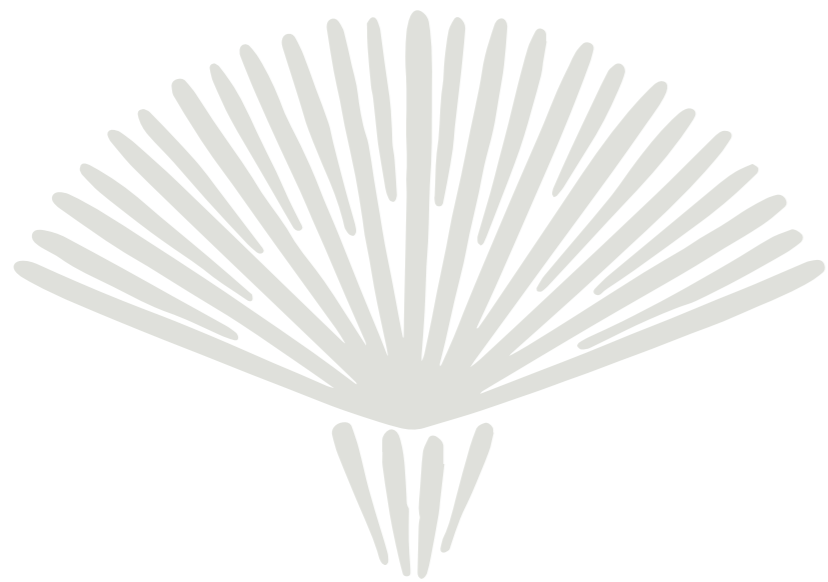




E K Ô S A V A N N A H
— RESORT, CLUB & CONCIERGERY —
TAMARIN, MAURITIUS

Le luxe à l'état sauvage

Redéfinir
l'exclusivité





Le promoteur du projet, leader français de l'immobilier neuf de prestige à l'Île Maurice



Fondé en 2007 par Michaël Ruel et Jean Etchepareborde, le groupe **MJ Développement** met plus de **10 ans d'expertise à l'Île Maurice** au service de vos projets immobilier d'exception.

Avec des projets emblématiques sur l'île, comme **Legend Hill Resort**, **Marguery Villas** ou encore **Mythic Suites & Villas**, MJ Développement a transformé l'immobilier de prestige grâce une offre clé-en-main exclusive : **il reste votre interlocuteur unique de la construction à la gestion locative et si besoin jusqu'à la revente de votre propriété.**

Design innovant, confort haut de gamme, durabilité et expérience hôtelière sans égal incarnent l'ADN du projet Ekô Savannah, qui tend à inspirer et élever les standards de la vie moderne de prestige.





Un modèle unique, où promoteur et exploitant ne font qu'un

Avec **MJ Holidays**, filiale hôtelière du groupe MJ Développement spécialisée dans la gestion locative haut de gamme à l'Île Maurice, vous bénéficiez d'une **expertise intégrée** et d'une gestion locative premium clé-en-main.

Depuis plus de 10 ans, MJ Développement incarne un modèle rare : celui où promoteur et exploitant ne font qu'un. Une garantie de confiance et de performance qui transforme chaque acquisition en privilège durable.

Vous n'achetez pas seulement une villa : vous rejoignez un **cercle exclusif** où plaisir et investissement s'accordent dans un art de vivre mauricien intemporel.

Notre équipe assure un **Property Management complet** – maintenance, entretien, suivi administratif – pour préserver éclat, valeur et prestige de votre bien. En parallèle, la **gestion locative sur-mesure** déploie une visibilité internationale, garantissant jusqu'à 5,5% brut/an* et sublimant chaque séjour par des services hôteliers haut de gamme.

(*selon occupation personnelle du bien par son propriétaire)

Votre patrimoine, notre engagement

Accompagnement administratif et juridique maîtrisé

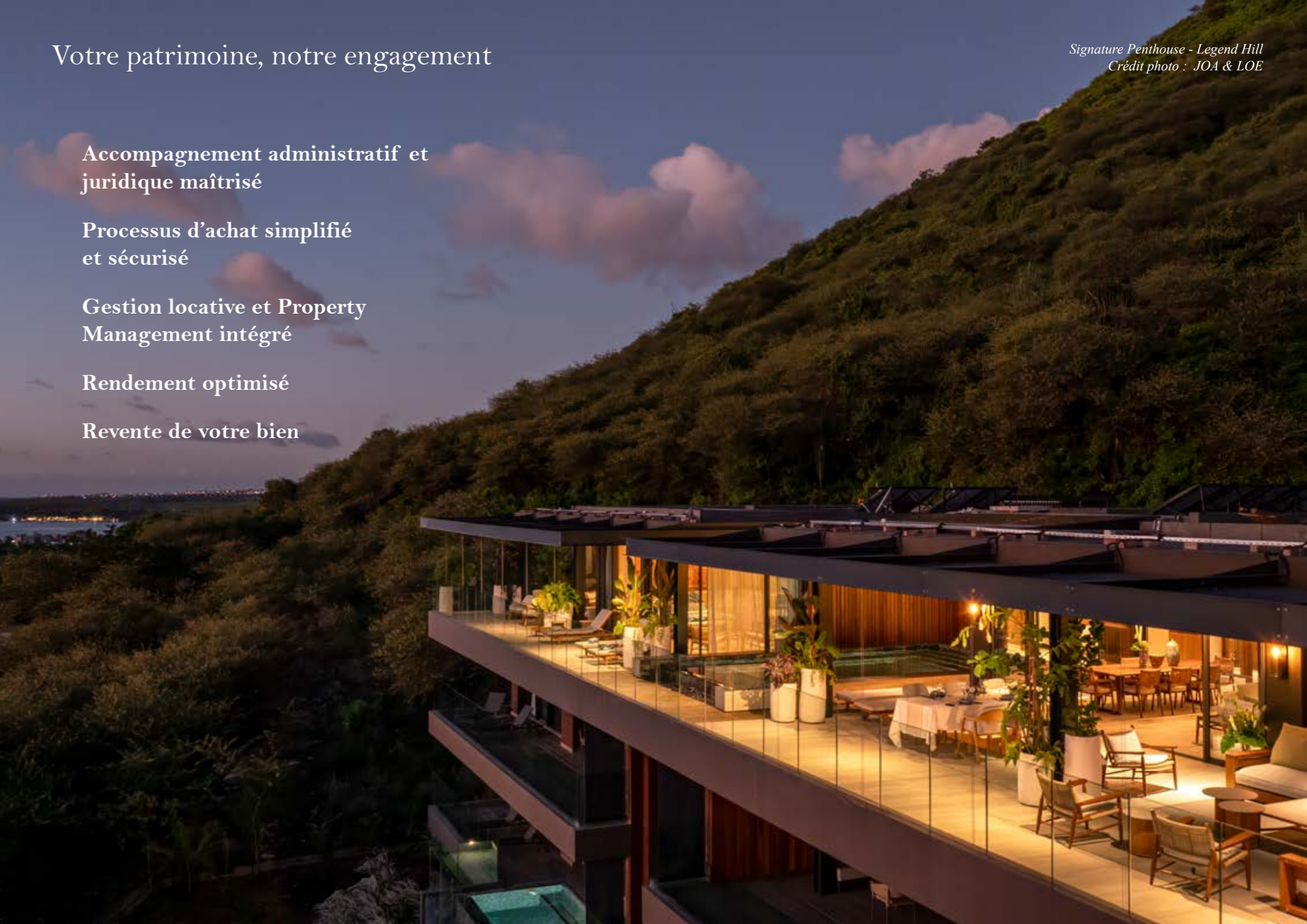
Processus d'achat simplifié et sécurisé

Gestion locative et Property Management intégré

Rendement optimisé

Revente de votre bien

Signature Penthouse - Legend Hill
Crédit photo : JOA & LOE





Gestion locative by MJ Holidays

La mission de la gestion hôtelière est de positionner le resort Ekô Savannah comme un **établissement haut de gamme**, de créer une **réputation forte** à travers les avis clients et de **valoriser** les biens immobiliers.

Fort de **9 années d'expérience**, avec 2 resorts à son actif et une moyenne de **9 000 visiteurs accueillis chaque année**, MJ Holidays met son expertise au service de l'exploitation et de la notoriété des resorts.

Filiale de MJ Développement, nous assurons non seulement la continuité de votre acquisition, mais aussi un lien durable entre vous et nos équipes. Celles-ci assurent l'ensemble des volets liés à la réussite et à l'attractivité du resort :

- **Communication & marketing** : mise en avant du resort et des biens, valorisation de l'image de marque
- **Commercialisation** : maximisation du taux d'occupation grâce à une stratégie de distribution ciblée
- **Gestion opérationnelle** : accueil des hôtes, ménage quotidien, maintenance courante, restauration et bien-être
- **Conciergerie haut de gamme** : hyper personnalisation de notre service de conciergerie : à travers l'organisation de transferts, chefs à domicile, excursions sur-mesure, réservations de restaurants, massages en villa, cours privés de yoga/pilates, etc

Property Management

La gestion de patrimoine repose avant tout sur un **entretien rigoureux** et constant. Nos équipes MJ Holidays assurent la maintenance technique de la villa, le suivi de l'entretien des piscines et jardins, la représentation au sein de la co-propriété, garantissant ainsi la **bonne tenue de votre bien** et la **pérennisation de sa valeur sur le marché**.

En intégrant le **programme de location MJ Holidays**, vous accédez à une **double expertise** :

- **Property Management** : un entretien régulier et professionnel de leur bien.
- **Gestion locative** : une génération de revenus (jusqu'à **5,5 % brut/an***) grâce à l'exploitation hôtelière et à la valorisation du patrimoine.

Ainsi, vos séjours dans votre villa se vivent **en toute sérénité** : un confort hôtelier, une expérience sans contraintes.

(*selon occupation personnelle du bien par son propriétaire)



Ekô Savannah, un écrin confidentiel au pied de la Tourelle

À l'ouest de l'Île Maurice, au pied de la Tourelle, s'étend la plaine de Yémen, théâtre d'un spectacle naturel fascinant. Entre camaïeux d'or et d'ocre, savane sauvage et faune libre, s'élève tel un **sanctuaire confidentiel, Ekô Savannah**.

L'architecture contemporaine et la majesté des paysages dialoguent en parfaite harmonie. Chaque villa, oasis privée avec piscine à débordement et jardin paysager, incarne un **art de vivre raffiné**, respectueux de la nature environnante.

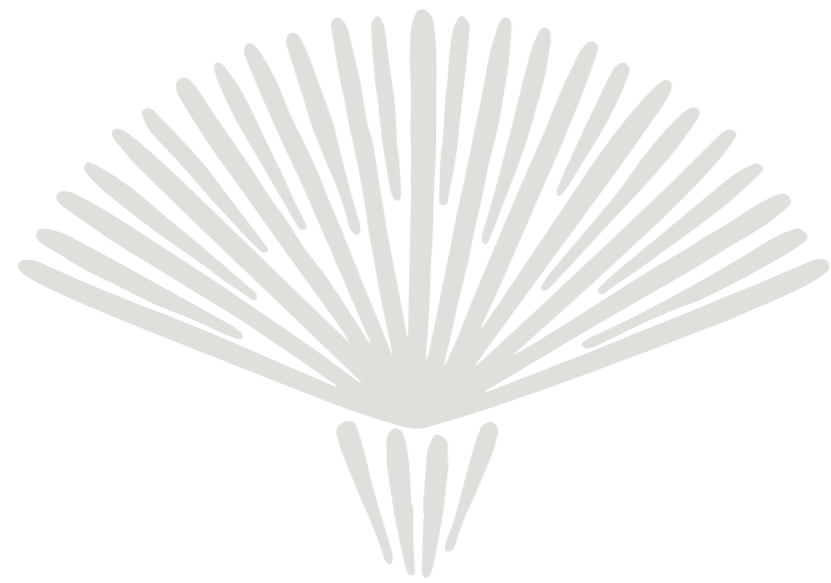
Services hôteliers 5-étoiles, conciergerie sur-mesure, gastronomie, bien-être et business center composent un **univers unique**.

Plus qu'une adresse, **Ekô Savannah est un privilège intemporel**, une signature rare, **promesse d'émotion** et d'exclusivité.



Vue depuis le site Ekô Savannah sur la montagne du Rempart et des 3 Mamelles

Sublimer
l'instant





Un art de vivre, entre lagons et reliefs préservés

Naturellement protégée, bercée par un **ensoleillement généreux** et bordée par les plages les plus sublimes de l'île, **la côte ouest confientielle de l'île Maurice offre un cadre de vie sans équivalent.**

Tamarin, territoire vibrant et raffiné, conjugue authenticité et effervescence : golfs de prestige, spots de surf légendaires, boutiques chamarrées et restaurants cosmopolites.

Ici, **l'art de vivre mauricien** se savoure dans toute sa splendeur, entre volupté des lagons et richesse d'un arrière-pays préservé.



EKÔ SAVANNAH
RESORT, CLUB & CONCIERGERY
TAMARIN MAURITIUS





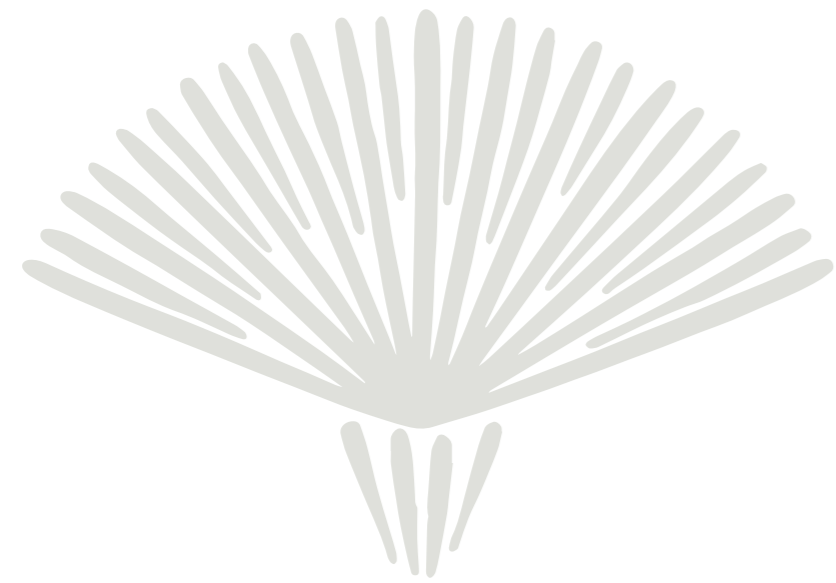
Un emplacement unique

Situé au cœur d'un **quartier résidentiel prisé et confidentiel**, Ekô Savannah bénéficie d'une proximité immédiate avec les plus beaux atouts de l'ouest :

- La plage mythique de Tamarin (2 km),
- Le Tamarina Golf Club (3 km),
- Des commerces et restaurants haut de gamme,
- Des infrastructures sportives, scolaires et médicales de premier plan.



S'offrir
l'exception





Ekô Savannah, une expérience inattendue

Ekô Savannah transcende la notion de résidence pour incarner un resort privé de haut standing.

L'expérience est signée MJ Holidays, filiale hôtelière du groupe MJ Développement, qui déploie un **univers de services sur-mesure.**





Le Club House, le coeur vibrant d'Ekô Savannah

L'art de se rencontrer autrement.

Le Club House Ekô Savannah est bien plus qu'un lieu : **c'est une expérience**. Un country-club ouvert à tous. On y savoure une **gastronomie raffinée**, on s'abandonne à la convivialité d'un **lounge bar élégant**, on se ressource au **spa** ou au **fitness**, on se retrouve autour d'**événements culturels et musicaux**.

La **piscine de nage** et le **club transat** invitent à la détente, tandis que le business center offre une ouverture sur le monde. **Véritable lieu de rencontres et de partages**, le Club House incarne l'art de vivre Ekô Savannah dans toute sa splendeur. Un art de vivre réinventé.





Lounge Bar.
S'abandonner à l'instant

Savourer un **cocktail signature** au bord de la piscine, regarder la lumière décliner sur la montagne, sentir la convivialité se teinter d'élégance au fil des conversations.



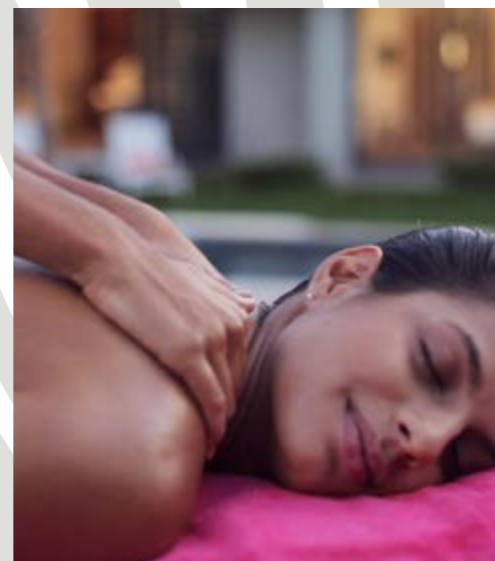
Cave à vins.
Célébrer la rareté

Explorer une cave confidentielle où grands crus et spiritueux rares racontent le monde, **chaque verre devenant un voyage**, chaque gorgée une émotion.



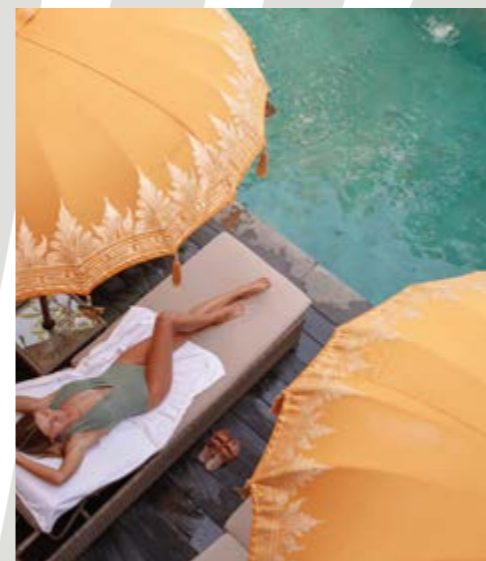
Bistronomie.
Savourer l'inattendu

Autour du **brasero flamboyant**, redécouvrez la simplicité magnifiée, dans une cuisine privilégiant le circuit court où authenticité et raffinement s'unissent.



Spa.
Se ressourcer

Fermez les yeux, écoutez le chant des oiseaux, laissez-vous guider par les **mains expertes de nos thérapeutes** et reconnectez-vous à votre paix intérieure.



Sunbed club.
S'abandonner au soleil

Glisser dans l'eau cristalline d'un bassin infini, s'étendre au soleil sur un transat, et **laisser le temps se dissoudre** dans la douceur mauricienne.



Fitness.
Élever ses standards

S'entraîner face à la lumière dorée du couchant, repousser ses limites dans des espaces high-tech, puis **retrouver son équilibre** dans un souffle de yoga ou de méditation.



Events.
Vibrer à l'unisson

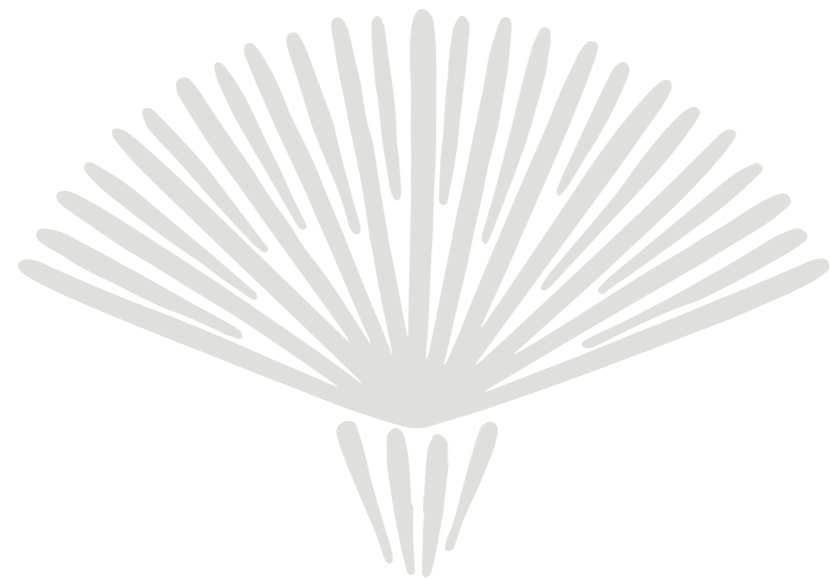
Se laisser emporter par une voix, un accord de guitare, une soirée œnologique, et **sentir l'énergie** d'une communauté se fondre dans la magie du moment.



Business Center.
Travailler autrement

Travailler dans un cadre unique, brainstormer dans un salon cosy, transformer chaque rendez-vous en expérience rare où **efficacité et beauté se conjuguent**.

Accéder
au privilège



Entrée du resort Ekô Savannah



Un domaine de 8 hectares

Les 46 villas avec piscine, conçues par l'architecte de renom Jean Marc Eynaud, épousent la beauté naturelle du site.

À l'intérieur, Jean-Michel & Sophie Remazeilles, **architectes d'intérieur français**, ont imaginé une atmosphère raffinée : béton brut, bois noble et palette végétale aux nuances ocres composent un univers où **le luxe se mêle à la nature sauvage**.

Chaque villa devient ainsi **une œuvre architecturale à habiter**, ouverte sur de vastes jardins paysagers.



Plan d'ensemble







Villa Hibiscus, l'intimité réinventée

3 et 4 chambres en-suite

Les villas Hibiscus sont de véritables cocons d'intimité. Elles bénéficient d'une belle terrasse extérieure, d'une piscine à débordement privative et d'un grand jardin paysager.

- Surface de vie totale 269-292m²
- Terrain de 871m² à 1376m²
- Piscine de 43m²







Villa Clusia, la nature pour horizon

4 et 5 chambres en-suite avec bureau

Les villas Clusia s'ouvrent de toute part sur la nature extraordinaire environnante. Les villas bénéficient de grandes baies vitrées intérieures ouvrant sur la grande terrasse extérieure, la piscine à débordement privative et sur le jardin paysager.

- Surface de vie totale 305m² à 420m²
- Terrain de 1007m² à 1903m²
- Piscine de 45m² à 55m²





Villa Vacoa, volume et sérénité

4 chambres en-suite

Seule villa dans sa catégorie, la villa Vacoa offre des volumes de vie extraordinaires. Les larges volumes de vie intérieurs jouissent de grandes ouvertures vers l'extérieur : une oasis de tranquillité et de sérénité.

- Surface de vie totale 357m²
- Terrain de 1305m²
- Piscine de 50m²





Dining & Living - Villa témoin



Villa Flamboyant, le sommet de l'élégance

4 et 5 chambres en-suite avec bureau kiosk

La Villa Flamboyant, joyau exclusif d'Ekô Savannah : 4 ou 5 suites avec bureau, terrasses paysagées et piscine majestueuse, une expérience rare où luxe, espace et nature se rencontrent.

- Surface de vie totale 458m² à 478m²
- Terrain de 2273m² à 2577m²
- Piscine de 66m² à 70m²



Transmettre
un héritage intemporel

