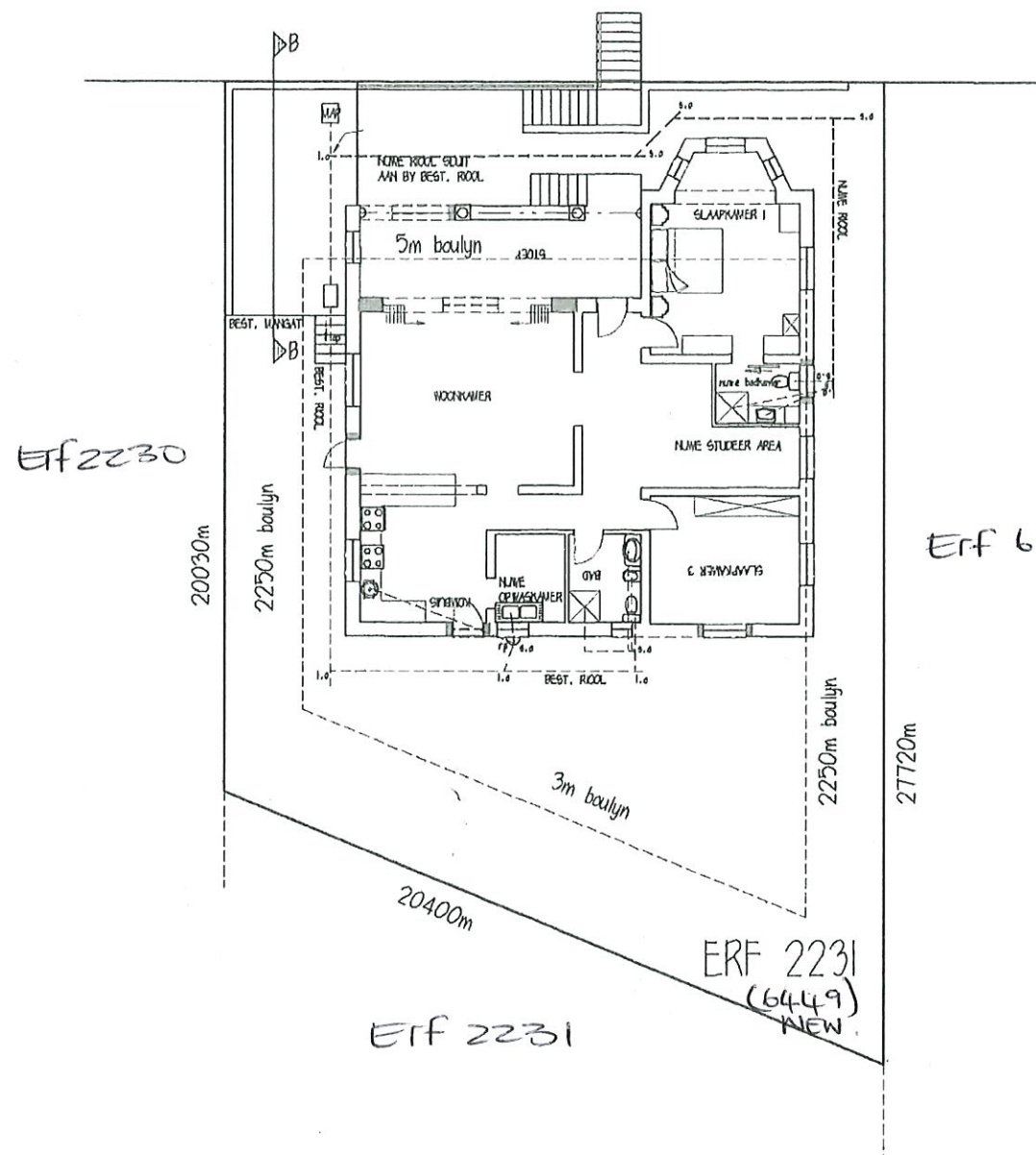


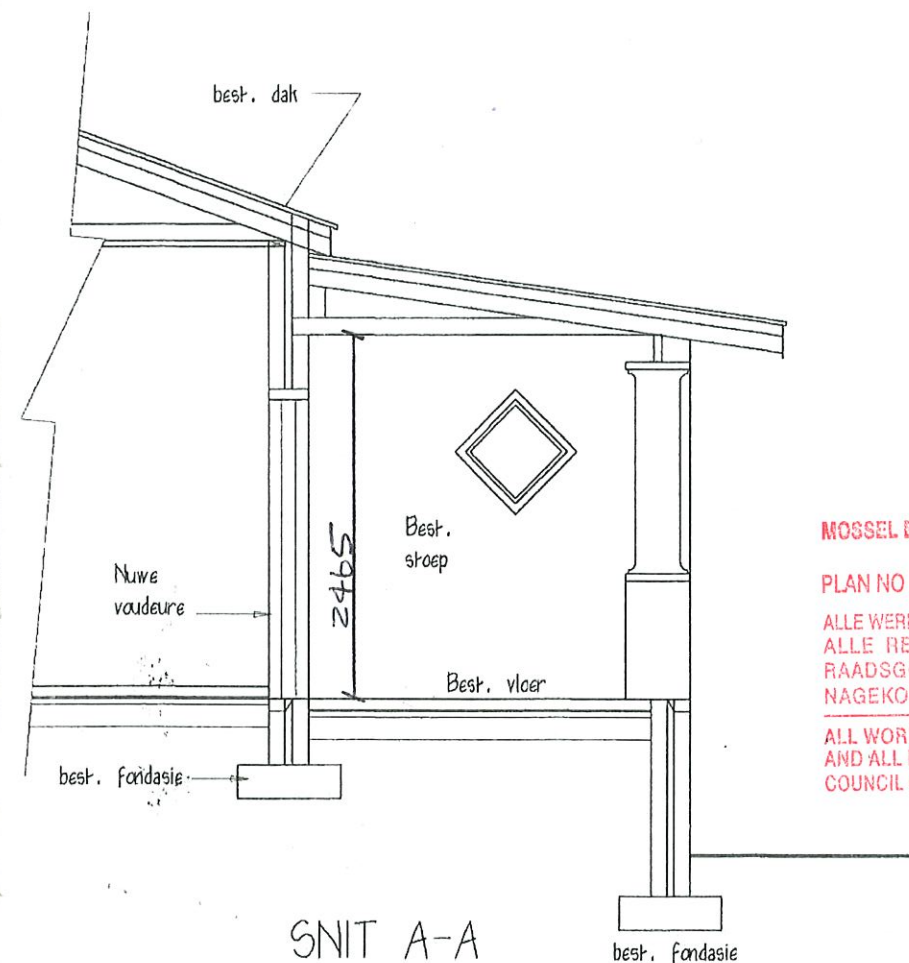
1927/10

LANGSTRAAT



TERREIN PLAN  
SKAAL 1:200

Erf 6450



SNIT A-A  
SKAAL 1:50

MOSSEL BAY MUNICIPALITY / MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT  
PLAN NO. 1927/10  
DATE: 2022-11-17  
PP BUILDING CONTROL OFFICER / BOUWBEZIGERBEAMPT  
APPROVED I.T.O. SECTION 7 OF ACT 103 OF 1977 /  
GOEDGEKEURD I.T.V. ARTIKEL 6 VAN WET 103 VAN 1977  
SUBJECT TO CONDITIONS SPECULATED ON PLAN AND LETTER OF APPROVAL  
ONDERHEWIG AAN VOORWAARDES SOOS PER PLAN EN GOEDGEKEURINGSBRIEF  
THIS APPROVAL IS VALID FOR 12 MONTHS /  
NIERDIE GOEDGEKEURING IS GELDIG VIR 12 MAANDE  
DATE: 2022-11-17  
MUNICIPAL MANAGER / MUNISIPALE BESTUURDER

MOSSEL BAY MUNICIPALITY / MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT  
PLAN NO. 1927/10  
ALLE WERKE MOET VOLDOEN AAN WET 103 VAN 1977, SANS 10400  
ALLE RELEVANTE WETGEWING, RAADSBELEIDE EN  
RAADSGOEDGEKEURINGS VOORWAARDES MOET STRENG  
NAGEKOM WORD.  
ALL WORK TO COMPLY WITH ACT 103 OF 1977, SANS 10400  
AND ALL RELEVANT LEGISLATION, COUNCIL DECISION AND  
COUNCIL CONDITIONS OF APPROVAL MUST BE COMPLIED WITH

NOTA:  
Tekening mag nie geskaal  
word nie.  
Bevestig alle mates op terrein  
alvorens met bouwerk voortgaan.  
Bespreek enige onduidelikheid  
op tekeninge eers met tekenaar.

MOSSEL BAY MUNICIPALITY  
AESTHETICS COMMITTEE  
RECOMMENDED FOR APPROVAL:  
Condition: \_\_\_\_\_  
DATE: 2022-11-16  
SIGNATURE: \_\_\_\_\_

ERFENISADVIESKOMITEE HERITAGE ADVISORY COMMITTEE  
ERF/STAND: 2231 GRADING/GRADING: \_\_\_\_\_  
DATUM/DATE: 16/11/22  
KOMMENTAAR/COMMENTARY: \_\_\_\_\_

SACAP REG NO D1900 M001  
PRO-PLAN TEKENKANTOOR  
DRAWING OFFICE  
POSBUS 10746 TEKENAAR:  
DANABAAI A. BREDEKAMP  
6510 TEL 044-6911820  
GETEKEN: HANNETJIE OEDERIKS  
VOORGESTELDE VERBETERINGE VIR  
MNR. V.D. WESTHUIZEN  
OP ERF 2231; LANGSTRAAT

DAT 2010  
(P.P.)  
TEKENAAR HANDTEKENING:

6449

1927/10

## NOTA:

Tekening mag nie geskaal word nie.  
Bevestig alle mates op terrein alvorens met bouwerk voortgaan.  
Bespreek enige onduidelikheid op tekeninge eers met tekenaar.

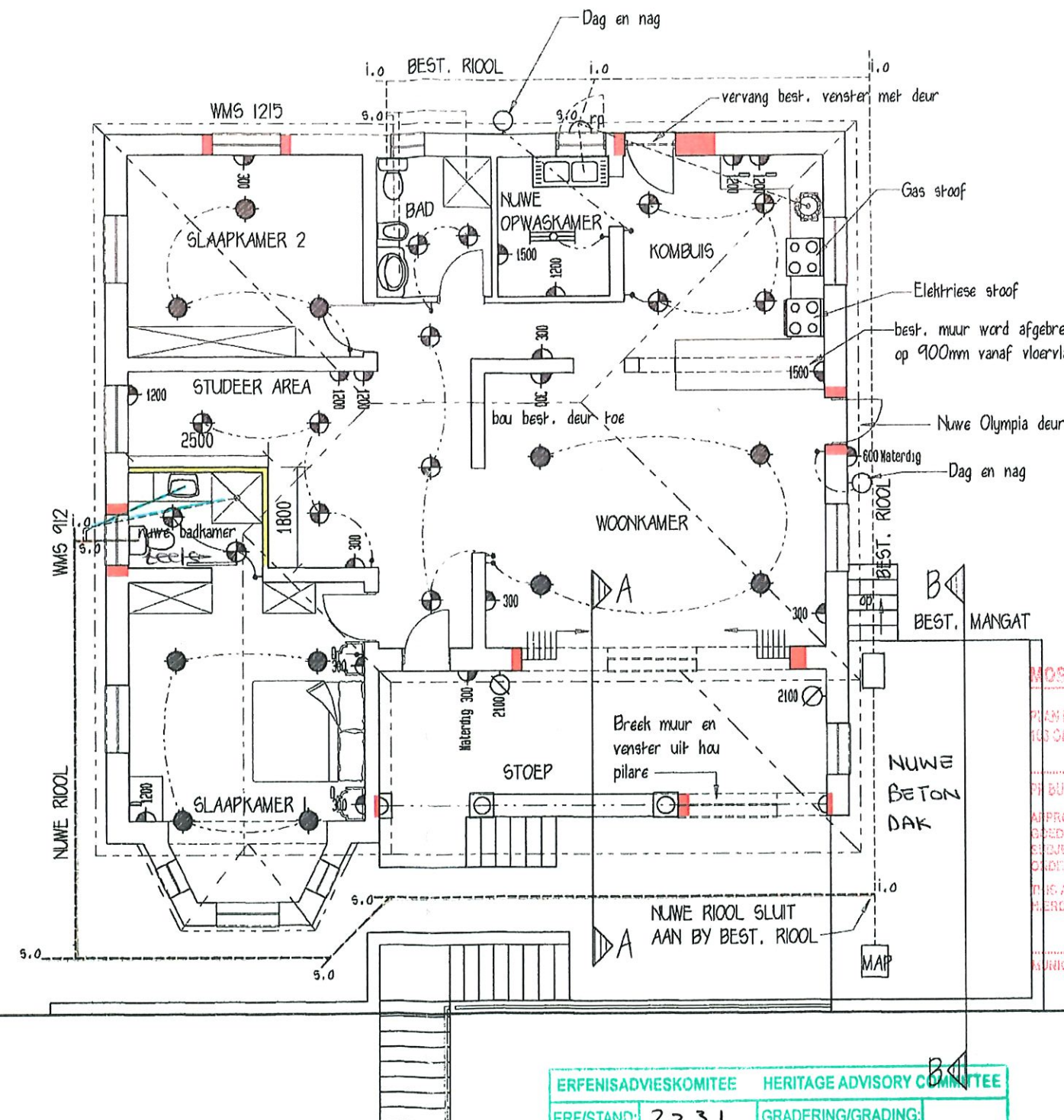
## ELEKTRIESE SIMBOOL UITLEG

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | PLAFONLIG                                |
|  | BUITELIG (WATERDIG)                      |
|  | BUITELIG DAG EN NAG (WATERDIG)           |
|  | VERSIONKE PLAFONLIG                      |
|  | 1200 DUBBEL BUISLIG                      |
|  | 15AMP MUURPROP - 300mm HOOG VANAF VLOER  |
|  | 15AMP MUURPROP - 1500mm HOOG VANAF VLOER |
|  | 15AMP 600mm BUITEPROP WATERDIG           |
|  | LIGSKAKELAAR                             |
|  | 15AMP MUURPROP - 900mm HOOG VANAF VLOER  |
|  | 15AMP MUURPROP - 1100mm HOOG VANAF VLOER |
|  | 15AMP MUURPROP - 1200mm HOOG VANAF VLOER |
|  | 15AMP MUURPROP - 1200mm HOOG VANAF VLOER |
|  | 15AMP MUURPROP - 1500mm HOOG VANAF VLOER |

## RIOOL NOTA

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| i.o | Inspeksieoog            |
| s.o | Steekoog                |
| mg  | Mangat                  |
| map | Munisipale aansluitpunt |
| vp  | Ventilasiepyp           |
| rp  | Rioolput                |

Rioollynne dia 110 pvc teen val 1:40 met 450 BD



MOSEL BAY MUNICIPALITY / MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

PLAN NO 1927/10

ALLE WERKE MOET VOLDOEN AAN WET 103 VAN 1977, SANS 10400  
ALLE RELEVANTE WETGEWING, RAADSBELEIDE EN  
RAADSGOEDKEURINGS VOORWAARDES MOET STRENG  
NAGEKOM WORD.

ALL WORK TO COMPLY WITH ACT 103 OF 1977, SANS 10400  
AND ALL RELEVANT LEGISLATION, COUNCIL DECISION AND  
COUNCIL CONDITIONS OF APPROVAL MUST BE COMPLIED WITH

MOSEL BAY MUNICIPALITY / MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

PLAN NO 1927/10 RECOMMENDED FOR APPROVAL I.T.O. SECTION 6 OF ACT  
103 OF 1977 AND I.T.O. VIR GOEDKEURING I.T.V. ARTIKEL 6 VAN WET 103 VAN 1977

DATE 2022 -11- 17

BY BUILDING CONTROL OFFICER / BOUWBEHEERBEAMPTTE

APPROVED I.T.O. SECTION 7 OF ACT 103 OF 1977 /  
GOEDGEKEUR I.T.V. ARTIKEL 7 VAN WET 103 VAN 1977

SUBJECT TO CONDITIONS STIPULATED ON PLAN AND LETTER OF APPROVAL  
ONDERWERP AAN VOORWAARDES SOOS PER PLAN EN GOEDKEUNINGSBRIEF

THIS APPROVAL IS VALID FOR 12 MONTHS /  
HERDIE GOEDKEURING IS GELDIG VIR 12 MAANDE

DATE 2022 -11- 17

MUNICIPAL MANAGER / MUNISIPALE BESTUURDER

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| ERFENISADVIESKOMITEE | HERITAGE ADVISORY COMMITTEE |
| ERF/STAND: 2231      | GRADING/GRADING:            |
| DATUM/DATE: 16/11/22 | KOMMENTAAR/COMMENTARY:      |

MOSEL BAY MUNICIPALITY  
AESTHETICS COMMITTEE  
RECOMMENDED FOR APPROVAL:

Condition: \_\_\_\_\_

DATE: 2022 -11- 16

SIGNATURE:



GRONDVLOER / ELEKTRIES & RIOOL  
SKAAL 1:100

SACAP REG NO D1900 M002

PRO-PLAN TEKENKANTOOR  
DRAWING OFFICE

POSBUS 10746  
DANABAAT  
6510

TEKENAAR:  
A. BREDEKAMP  
TEL 044-6911820

GETEKEN:  
HANNETJIE DIEDERIKS

VOORGESTELDE VERBETERINGE VIR  
MNR. V.D. WESTHUIZEN  
OP ERF 2231; LANGSTRAAT

DAT 16/11/22  
TEKENAAR HANDTEKENING:

1727/10

|                        |          |                             |  |
|------------------------|----------|-----------------------------|--|
| ERFENISADVIESKOMITEE   |          | HERITAGE ADVISORY COMMITTEE |  |
| ERF/STAND:             | 2231     | GRADERING/GRADING:          |  |
| DATUM/DATE:            | 16/11/22 |                             |  |
| KOMMENTAAR/COMMENTARY: |          |                             |  |

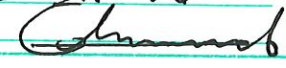
## NOTA:

Tekening mag nie geskaal word nie.  
Bevestig alle mates op terrein alvorens met bouwerk voortgaan.  
Bespreek enige onduidelikheid op tekening eers met tekenaar.

**MOSSEL BAY MUNICIPALITY**  
**AESTHETICS COMMITTEE**  
**RECOMMENDED FOR APPROVAL:**

Condition: \_\_\_\_\_

DATE: 2022-11-16

SIGNATURE: 

## ELEKTRIESE SIMBOOL UITLEG

|                                                                                       |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|    | PLAFONLIG                                |
|    | BUITELIG (WATERDIG)                      |
|    | BUITELIG DAG EN NAG (WATERDIG)           |
|    | VERSONKE PLAFONLIG                       |
|    | 1200 DOBBEL BUISLIG                      |
|    | 15AMP MUURPROP - 300mm HOOG VANAF VLOER  |
|    | 15AMP MUURPROP - 1500mm HOOG VANAF VLOER |
|    | 15AMP 600mm BUIITEPROP WATERDIG          |
|    | LIGSKAKELAAR                             |
|    | 15AMP MUURPROP - 900mm HOOG VANAF VLOER  |
|    | 15AMP MUURPROP - 1100mm HOOG VANAF VLOER |
|    | 15AMP MUURPROP - 1200mm HOOG VANAF VLOER |
|   | 15AMP MUURPROP - 1200mm HOOG VANAF VLOER |
|  | 15AMP MUURPROP - 1500mm HOOG VANAF VLOER |

## MOSSEL BAY MUNICIPALITY / MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

PLAN NO. 1927/10 RECOMMENDED FOR APPROVAL I.T.O. SECTION 6 OF ACT 103 OF 1977 AND I.T.O. VIR GOEDGEURING I.T.V. ARTIKEL 6 VAN WET 103 VAN 1977

DATE: 2022-11-17

PP BUILDING CONTROL OFFICER / BOUWHEERBEAMPTTE

APPROVED I.T.O. SECTION 6 OF ACT 103 OF 1977 /  
GOEDGEURD I.T.V. ARTIKEL 6 VAN WET 103 VAN 1977  
SUBJECT TO CONDITIONS STIPULATED ON PLAN AND LETTER OF APPROVAL  
ONDERHEWIG AAN VOORWAARDES SOOS PER PLAN EN GOEDGEURINGSBRIEF

THIS APPROVAL IS VALID FOR 12 MONTHS /  
HIERDIE GOEDGEURING IS GELDIG VIR 12 MAANDE

DATE: 2022-11-17  
MUNICIPAL MANAGER / MUNISIPALE EESTUURDER

BEST. MOTORHUIS

## MOSSEL BAY MUNICIPALITY / MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

PLAN NO. 1927/10

ALLE WERKE MOET VOLDOEN AAN WET 103 VAN 1977, SANS 10400  
ALLE RELEVANTE WETGEWING, RAADSBELEIDE EN  
RAADSGOEDGEURINGS VOORWAARDES MOET STRENG  
NAGEKOM WORD.

ALL WORK TO COMPLY WITH ACT 103 OF 1977, SANS 10400  
AND ALL RELEVANT LEGISLATION, COUNCIL DECISION AND  
COUNCIL CONDITIONS OF APPROVAL MUST BE COMPLIED WITH

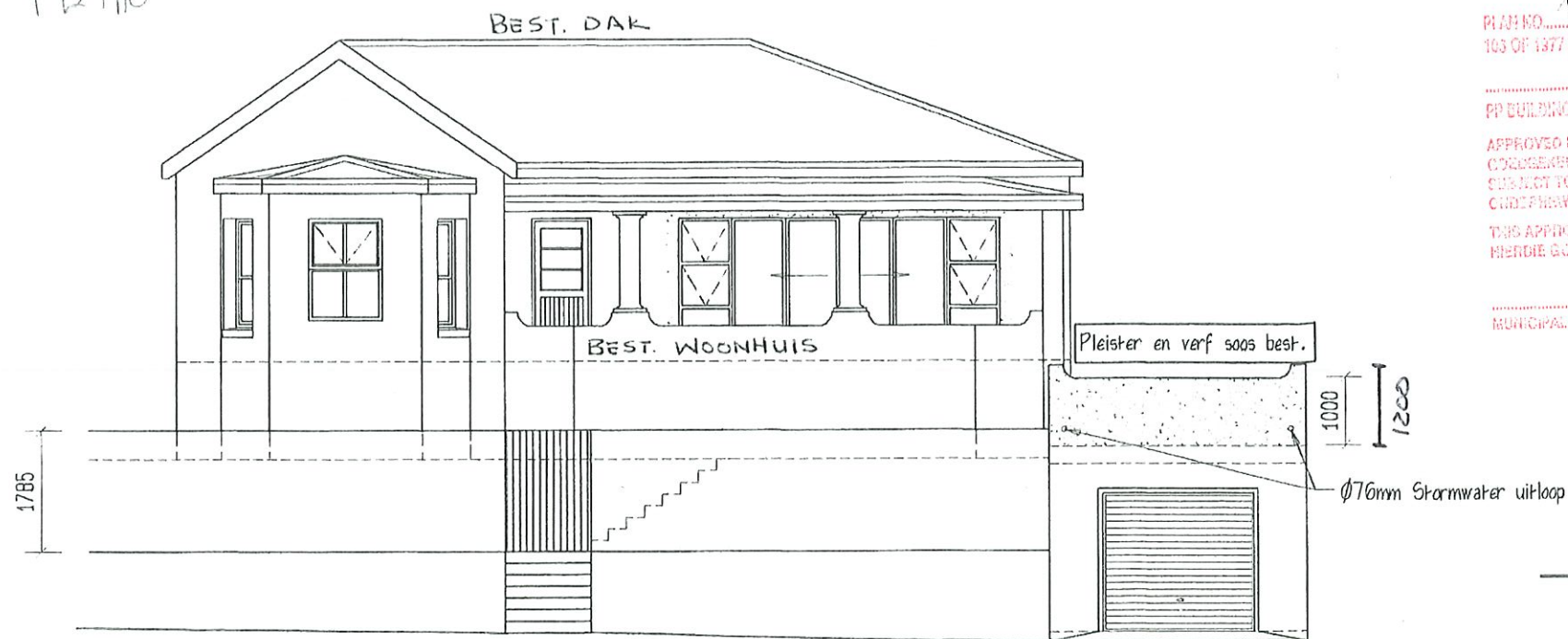


KELDERVLOER  
SKAAL 1:100

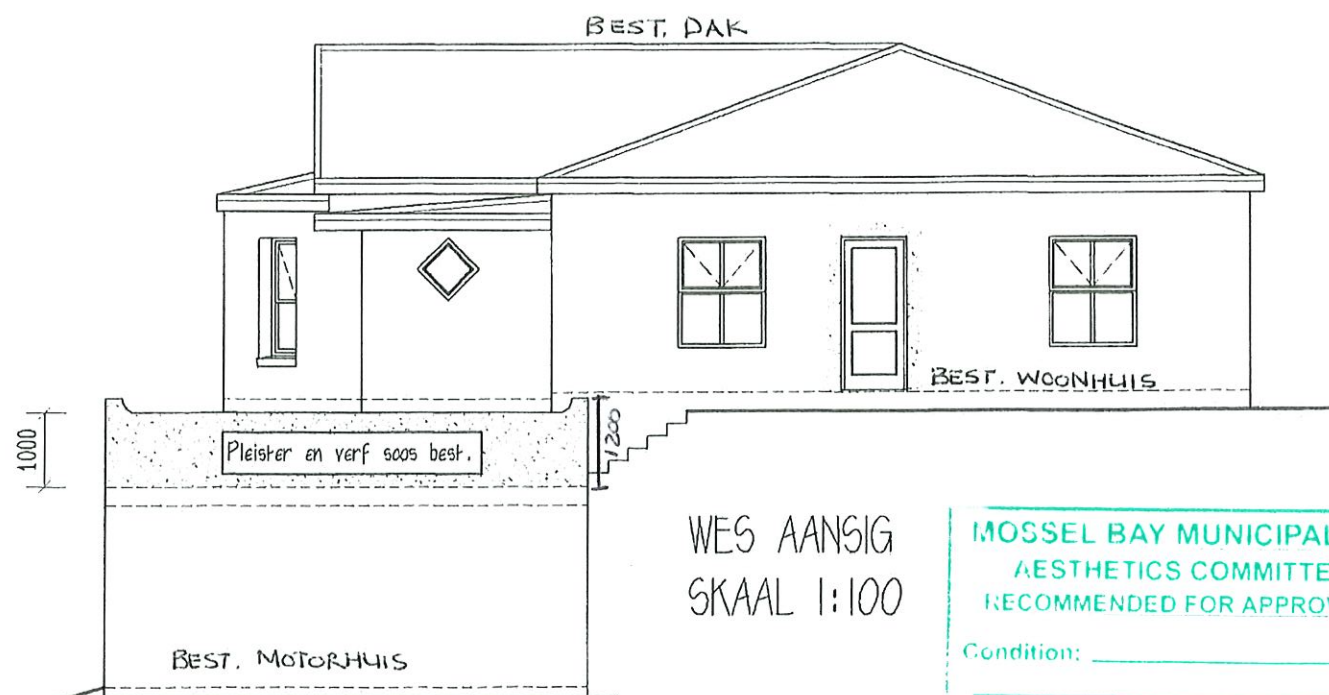
|                                                                                  |                                                |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
| SACAP REG NO D1900                                                               |                                                | M003                           |
| PRO-PLAN                                                                         |                                                | TEKENKANTOOR<br>DRAWING OFFICE |
| POSBUS 10746<br>DANABAAI<br>6510                                                 | TEKENAAR:<br>A. BREDENKAMP<br>TEL. 044-6911820 |                                |
| GETEKEN:<br>HANNETJIE DIEDERIKS                                                  |                                                |                                |
| VOORGESTELDE VERBETERINGE VIR<br>MNR. V.O. WESTHUIZEN<br>OP ERF 2231; LANGSTRAAT |                                                |                                |

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| DAT                   | SEP 2010 |
| EIGENAR HANDTEKENING: | (P.P.)   |

1727/10



NOORD AANSIG  
SKAAL 1:100



WES AANSIG  
SKAAL 1:100

MOSSEL BAY MUNICIPALITY  
AESTHETICS COMMITTEE  
RECOMMENDED FOR APPROVAL:

Condition: \_\_\_\_\_

DATE: 2022.11.16

SIGNATURE: \_\_\_\_\_

MOSSEL BAY MUNICIPALITY / MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

PLAN NO. 1727/10 RECOMMENDED FOR APPROVAL I.T.O. SECTION 6 OF ACT 103 OF 1977 (ARTIKEL 6 VAN WET 103 VAN 1977)

DATE: 2022-11-17

PP BUILDING OFFICER / BOUWBEHEERDEAMPT

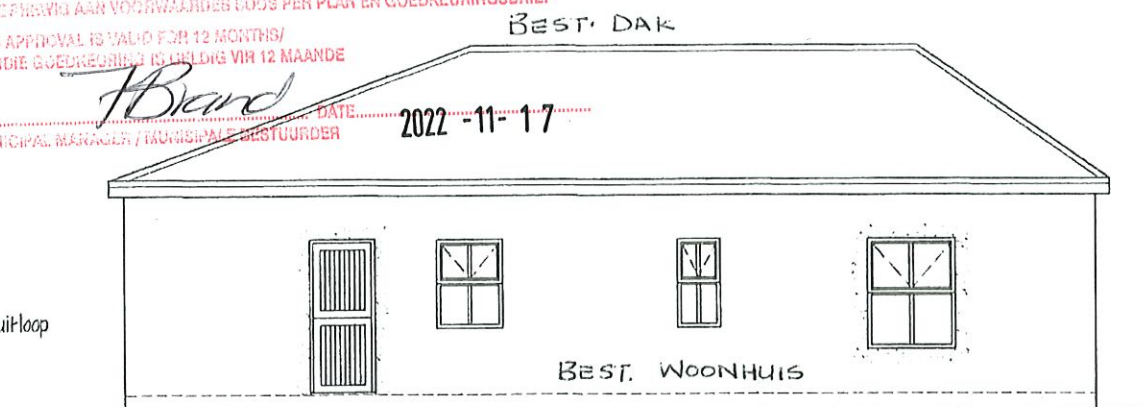
APPROVED I.T.O. SECTION 7 OF ACT 103 OF 1977 / GOEDGEKEUR I.T.V. ARTIKEL 7 VAN WET 103 VAN 1977  
SUBJECT TO CONDITIONS STIPULATED ON PLAN AND LETTER OF APPROVAL  
GEBINDEN AAN VOORWAARDES DOOS PER PLAN EN GOEDKEURINGSBRIEF

THIS APPROVAL IS VALID FOR 12 MONTHS /  
HIERDIE GOEDGEKEURING IS GELDIG VIR 12 MAANDE

MUNICIPAL MANAGER / MUNISIPALE BESTUURDER  
DATE: 2022-11-17

NOTA:

Tekening mag nie geskaal word nie.  
Bevestig alle mates op terrein alvorens met bouwerk voortgaan.  
Bespreek enige onduidelikheid op tekening eers met tekenaar.



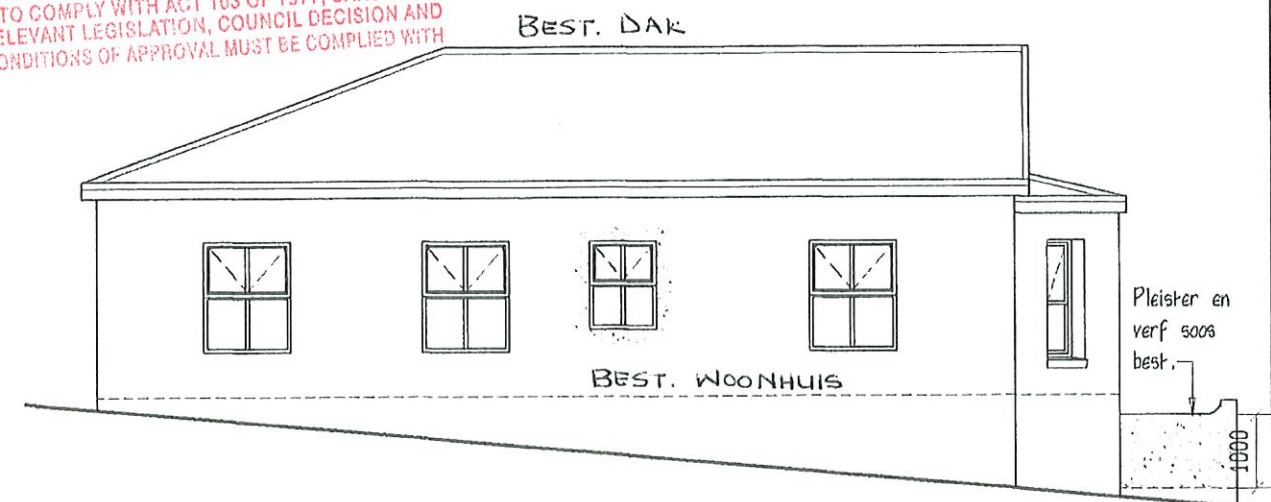
SUID AANSIG  
SKAAL 1:100

MOSSEL BAY MUNICIPALITY / MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

PLAN NO. 1727/10

ALLE WERKE MOET VOLDOEN AAN WET 103 VAN 1977, SANS 10400  
ALLE RELEVANTE WETGEWING, RAADSBELEIDE EN  
RAADSGOEDGEKURINGS VOORWAARDES MOET STRENG  
NAGEKOM WORD.

ALL WORK TO COMPLY WITH ACT 103 OF 1977, SANS 10400  
AND ALL RELEVANT LEGISLATION, COUNCIL DECISION AND  
COUNCIL CONDITIONS OF APPROVAL MUST BE COMPLIED WITH



OOS AANSIG  
SKAAL 1:100

SACAP REG NO D1900 M004

PRO-PLAN TEKENKANTOOR  
DRAWING OFFICE

POSBUS 10746  
DANABAAT  
6510  
TEKENAAR:  
A. BREDEKAMP  
TEL 044-8911820

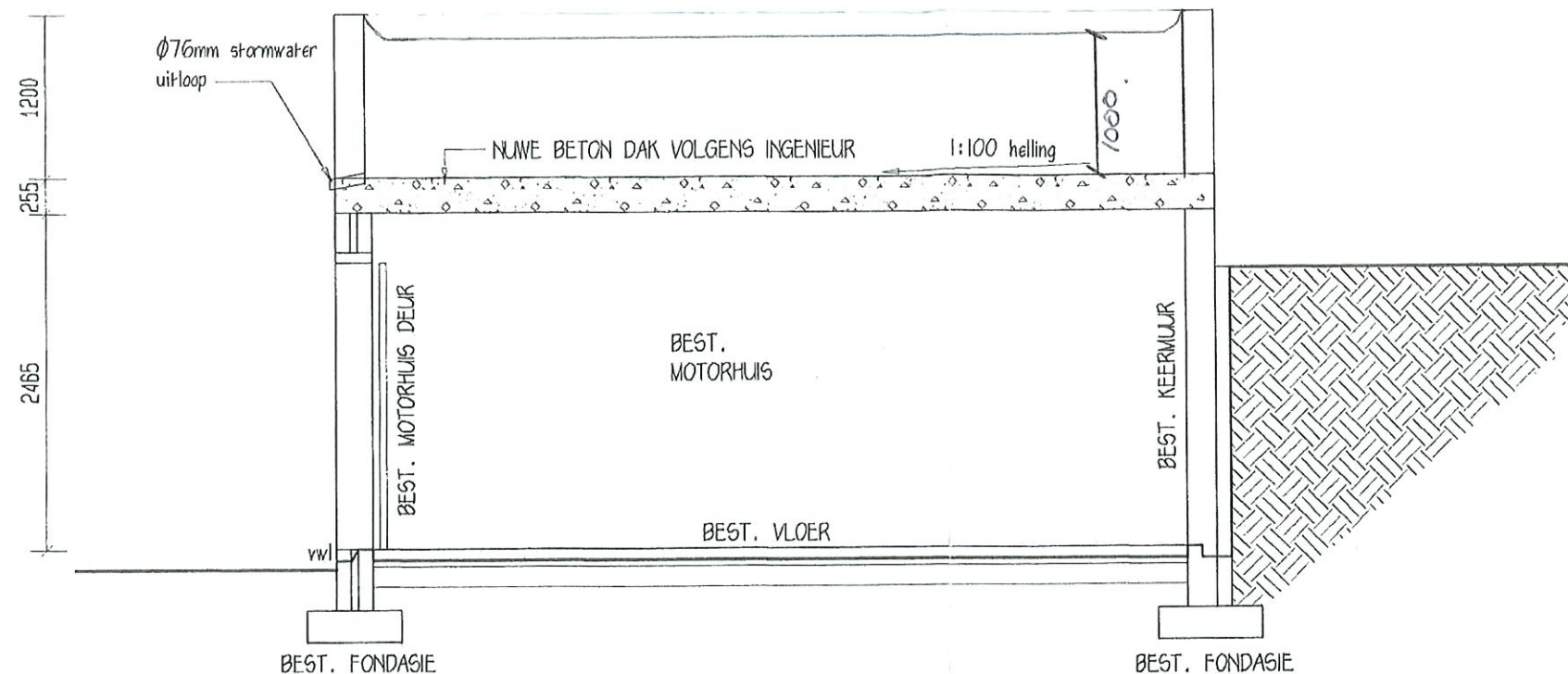
GETEKEN:  
HANNETJIE DIEDERIKS

VOORGESTELDE VERBETERINGE VIR  
MNR. V.O. WESTHUIZEN  
OP ERF 2231; LANGSTRAAT

ERFENISADVIESKOMITEE HERITAGE ADVISORY COMMITTEE  
ERF/STAND: 2231 GRADERING/GRADING:  
DATUM/DATE: 16/11/22  
KOMMENTAAR/COMMENTARY:

DAT: SEP 2010  
(P.P.)  
TEKENAAR HANDTEKENING:

1927/10



SNIT B-B  
SKAAL 1:50

### MATERIAAL BESKRYWING

1. BETON DEK DEUR INGENIEUR.
2. PLEISTER EN VERF ONDERKANT VAN BETONBLAD.
3. BUITEMURE 270mm GIERSTEEN SOUSMURE. BINNE MURE PLEISTER EN VERF VOLGENS EIENAAR SPESIFIKASIE.
4. OPWIP MOTORHUIS DEUR.
5. STROOK BETONFONDASIE DEUR INGENIEUR.
6. VLOERAFWERKING OP 30mm VLAKLAAG OP 75mm BETONBLAD OP VOEGWEERINGS-MEMBRAAN OP 50mm SANDLAAG OP GOED GEKOMPakteERDE VULLING VAN 150mm LAE. KOMPAKSIE MOET MET DKP TOETS BEVESTIG WORD DEUR INGENIEUR.
7. BETONTRAPPE & DEKKE DEUR INGENIEUR.
8. Ø152mm BETONPILAAR OP INGANGSTOEP.
9. GLAS VOLGENS AAAMSA EN SANS KODES 1013,10400,1263 EN VOLGENS NATIONALE BOUREGULASIE.

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| ERFENISADVIESKOMITEE        | HERITAGE ADVISORY COMMITTEE |
| ERF/STAND: <b>2231</b>      | GRADERING/GRADING:          |
| DATUM/DATE: <b>16/11/22</b> |                             |
| KOMMENTAAR/COMMENTARY:      |                             |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| MOSSEL BAY MUNICIPALITY       |  |
| AESTHETICS COMMITTEE          |  |
| RECOMMENDED FOR APPROVAL:     |  |
| Condition: _____              |  |
| DATE: <b>2022-11-16</b>       |  |
| SIGNATURE: <i>[Signature]</i> |  |

### NOTA:

Tekening mag nie geskaal word nie.  
Bevestig alle mates op terrein alvorens met bouwerk voortgaan.  
Bespreek enige onduidelikheid op tekeninge eers met tekenaar.

MOSSEL BAY MUNICIPALITY / MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

PLAN NO **1927/10**

ALLE WERKE MOET VOLDOEN AAN WET 103 VAN 1977, SANS 10400 ALLE RELEVANTE WETGEWING, RAADSBELEIDE EN RAADSGOEDKEURINGS VOORWAARDES MOET STRENG NAGEKOM WORD.

ALL WORK TO COMPLY WITH ACT 103 OF 1977, SANS 10400 AND ALL RELEVANT LEGISLATION, COUNCIL DECISION AND COUNCIL CONDITIONS OF APPROVAL MUST BE COMPLIED WITH

MOSSEL BAY MUNICIPALITY / MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

PLAN NO **1927/10** RECOMMENDED FOR APPROVAL I.T.C. SECTION 8 OF ACT 103 OF 1977 ANNEXED TO THE GOVERNMENT OF THE PROVINCE OF NORTHERN CAPE

DATE: **2022-11-17**

PP BUILDING CONTROL OFFICER / BOUWBEHEERBEAMPTHE

APPROVED I.T.C. SECTION 7 OF ACT 103 OF 1977 / GOEDGEKEUR I.T.V. ARTIKEL 7 VAN WET 103 VAN 1977 SUBJECT TO CONDITIONS STIPULATED ON PLAN AND LETTER OF APPROVAL ONDERNEEMING AAN VOORWAARDES SOOS PER PLAN EN GOEDKEURINGSBRIEF

THIS APPROVAL IS VALID FOR 12 MONTHS / HIERDIE GOEDKEURING IS GELDIG VIR 12 MAANDE

DATE: **2022-11-17**

MUNICIPAL MANAGER / MUNISIPALE BESTUURDER

SACAP REG NO D1900 **M005**

PRO-PLAN TEKENKANTOOR  
DRAWING OFFICE

POSBUS 10746  
DANABAAT  
6510  
TEKENAAR:  
A. BREDENKAMP  
TEL 044-6911820

GETEKEN:  
HANNETJIE DIEDERIKS

VOORGESTELDE VERBETERINGE VIR  
MNR. V.D. WESTHUIZEN  
OP ERF 2231; LANGSTRAAT

DAT **16/11/22**  
(U.P.P.)  
TEKENAAR HANDTEKENING: