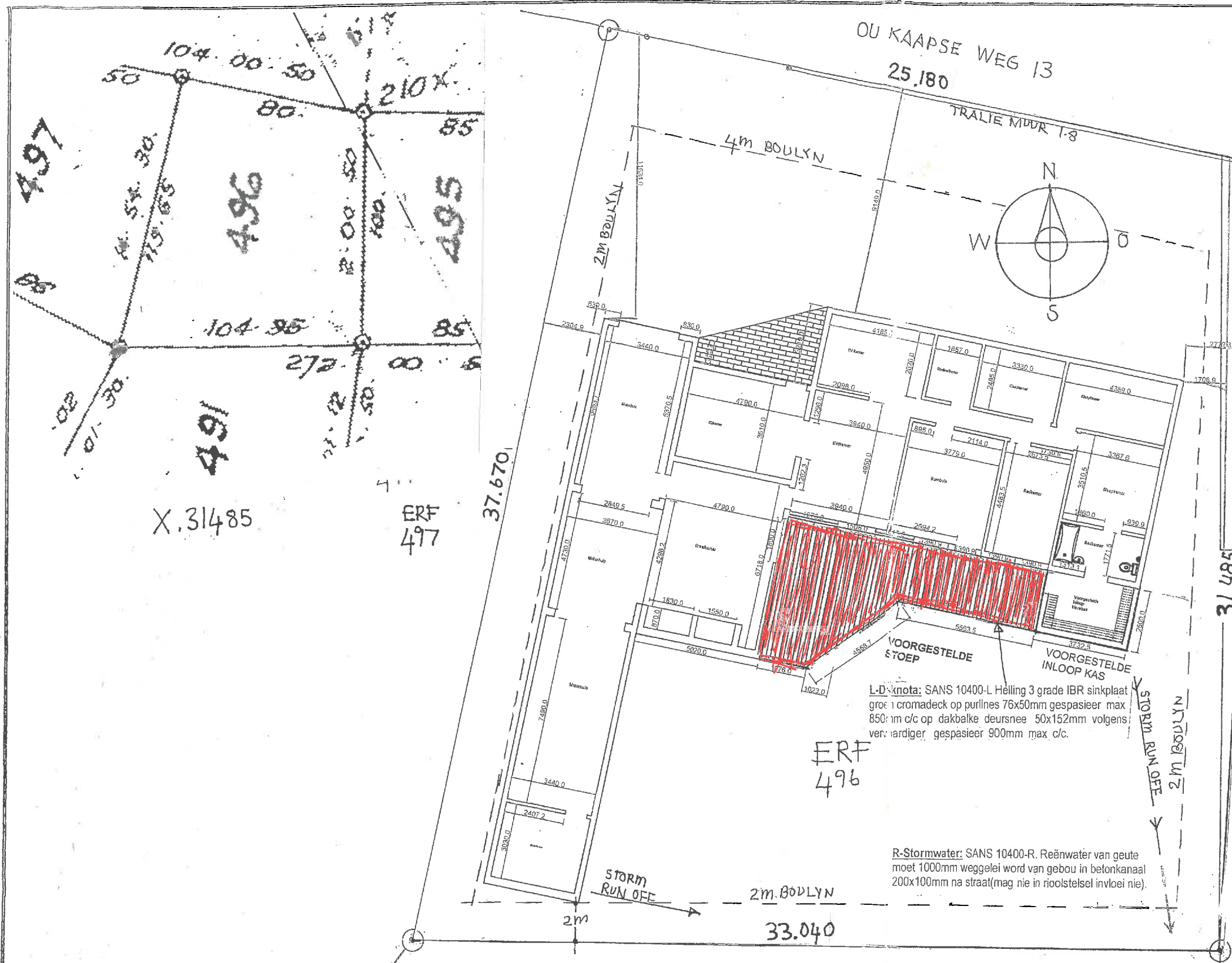




Theewaterskloof Municipality
APPROVED
 Plan No. 2608
 Section 496
 Amount R292.20
 Date 13/11/15
 In terms of Section 7 of the National Building Regulations and Standards 103 of 1977

Theewaterskloof Municipality
RECOMMENDED FOR APPROVAL
 Plan No. 2608
 Section 496
 Amount R292.20
 Date 12/11/2015
 In terms of Section 6 of the National Building Regulations and Standards 103 of 1977

TERREIN & VLOERPLAN SKAAL 1:180

Erf grootte	995 m ²
Bestaande huis	181 m ²
Motorhuis	88.7m ²
Ou Totaal	269.5m ²
Nuwe werk	9.33m ²
Stoep	39 m ²
Totaal	317.83m ²
Okkupasie	- .995 31.9%

01. GEEN AFMETINGS MAG VAN TEKENING GESKAAL WORD NIE.
02. ALLE AFMETINGS EN VLAKKE MOET OP TERREIN NAGEGAAN WORD, EN Aangepas word, indien nodig. enige verskille moet onder die aandag van die argitek en/of projekbestuurder gebring word.
03. DIE KONTRAKTEUR IS VERANTWOORDELIK VIR DIE KORREKTE UITSETTING VAN ALLE FONDASIES, BINNE EN BUITEMURE.
04. ALLE BESTAANDE BOULYNNIE EN GRENSLYNNE MOET IN AGGENEEM WORD EN UITSETTING VAN STRUKTURE MOET BINNE SODANIGE BOULYNNIE EN/OF GRENSLYNNE OPGERIG WORD.
05. KONTRAKTEUR MOET ALLE BESTAANDE DIENSTE OP TERREIN IDENTIFISEER EN SULKE BESTAANDE DUIDELIK AANDUI EN SODANIG BESKERM TEEN BESKADIGING.
06. VOGWEERLAE MOET VOLGENS STANDAARD BOUPRAKTYK IN MURE BY VLOERVLAK INGEBOU, BY DEUR EN VENSTER OPENINGE EN ANDER EKSTERNE OPENINGE. VERTIKALE VOGWEERLAE MOET BY ALLE VLAKVERSILLE INGEBOU WORD, VOLGENS STANDAARD PRAKTYK.
07. "BRICKFORCE" MOET, WAAR NODIG, IN ELKE SDE LAAG STENE INGEBOU WORD, EN TWEE STEENLAE BO ELKE OPENING.
08. ALLE NUWE WERK, WAAR NODIG, MOET BY BESTAANDE STRUKTURE EN AFWERKINGS AANPAS.
09. SABS EN NBR : ALLE KONSTRUKSIEWERK MOET STRENG AAN DIE RELEVANTE SABS KODES EN NASIONALE BOUREGULASIES VOLDOEN WAAR SODANIGE KODES EN REGULASIES VAN TOEPASSING IS.
10. ALLE KONSTRUKSIE-MATERIALE MOET AAN DIE MINIMUM SABS EN NBR VEREISTES VOLDOEN.
11. FONDASIES EN VLOERE MOET MINSTENS 15MPa BETONSTERKTE BEREIK NA 28 DAE.
12. ALLE BEWAPENING, WAAR NODIG, MOET DEUR 'N GEREGERISTREERDE INGENIEUR ONTWERP EN NAGEGAAN WORD. ALVORENS BETON GEGIET WORD.

13. ALLE ELEKTRIESE BEDRAADING EN OPKOPPELING MOET DEUR 'N GEREGERISTREERDE ELEKTRISJENT UITGEVOER WORD, AAN SABS EN NBR VEREISTES VOLDOEN EN 'N "CERTIFICATE OF COMPLIANCE" MOET UITGEREIK WORD.

14. ALLE WATER RETIKULASIE EN SANITASIE, WAAR VAN TOEPASSING, MOET DEUR 'N GEREGERISTREERDE LOODGIETER UITGEVOER EN DIE NODIGE SERTIFIKATE MOET UITGEREIK WORD.

15. AFGEWERKTE VLOERVLAKKE MOET 'N MINIMUM VAN 170mm BO DIE NATUURLIKE GRONDVLAK WEES.

16. ALLE AFWERKINGS SAL DEUR EIENAAR OP TERREIN BEPAAL WORD. AFWERKINGS SAL STRENG VOLGENS DIE VERSKAFTER-SE INSTRUKSIES GEINSTALLEER OF AANGEWEND WORD.

17. VOLDOENDE STORMWATER BEHEER EN AFVOER MOET VOOR VOORSTENING GEMAAK WORD.

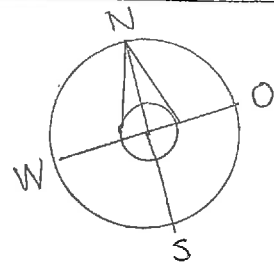
TEKENAAR ADRIAAN LOUW
 SACAP PAD20502 Sel: 0833009974

XA-Energie effektiwiteit:
 Afd. XA(4.1.3): Alle warm-waterpype geïsoleer min. R1.5 Warmwaterstelsels 50% energie verskaf deur solar sonpaneel. Volgens SANS 1307.
 Afd. XA(4.4.3.2): Masonry buite-mure van wooneenheid min. (230mm) cavity muurdiktes vir isolasie R 0.35mK/W
 Afd. XA(4.4.5): DAK ISOLASIE Tabel 8
 Klimaatzone 4. Hitte-vloei opwaarts.
 Air film 7m s R0.03mK/W
 Dak Air Space R0.15mK/W
 Sinkplate 0.5mm. Min. R waarde. R0.30 K/W.
 Plafon 6.4mm dik. Min. R waarde. R0.05 K/W.
 Isolalation FR 405 Min. R waarde R1.26 mK/W
 Isolatie Aerolite 100 R2.50 mK/W
 Totale min. R waarde R3.73 mK/W

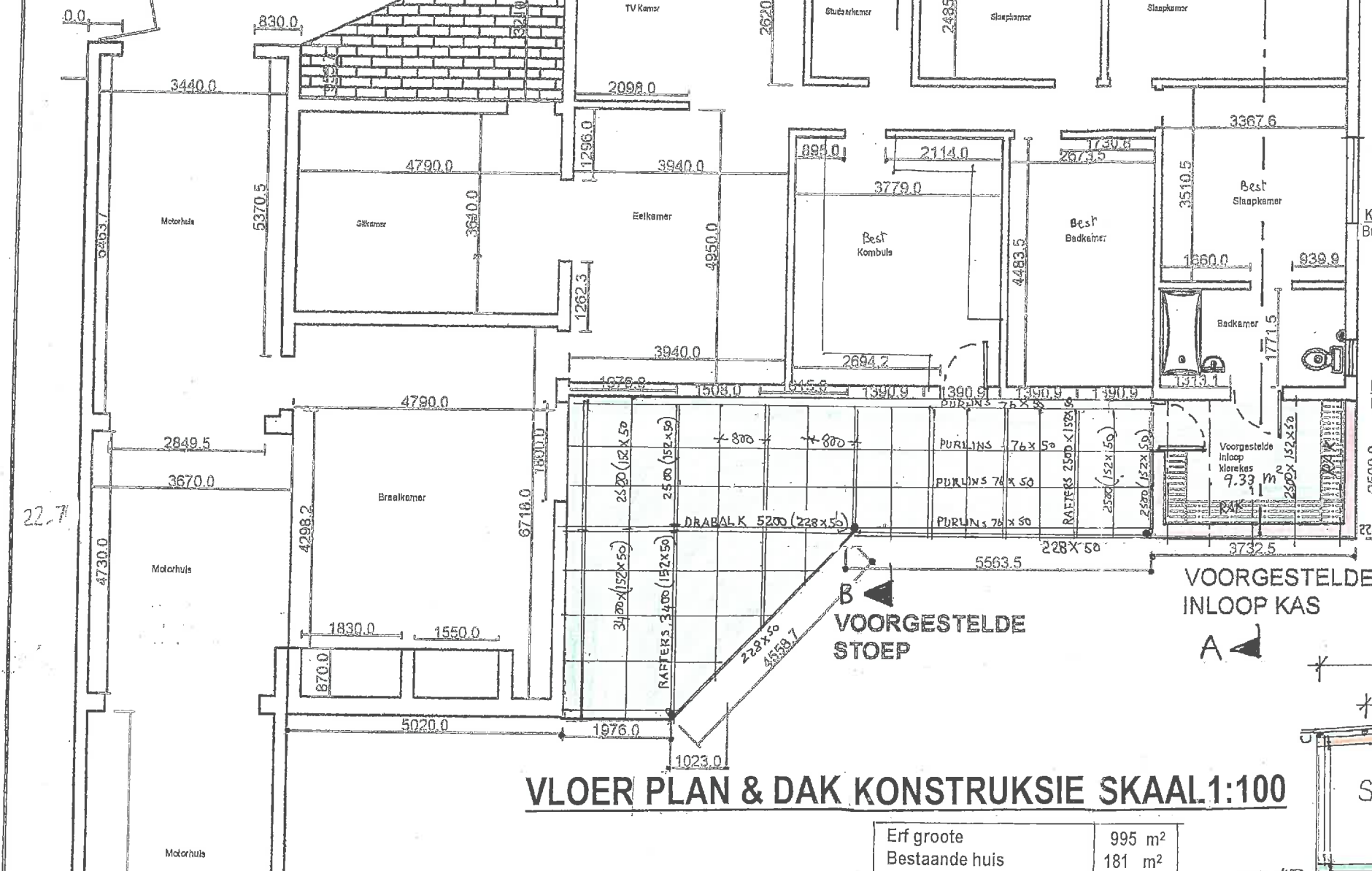
Notas: Alle werk is volgens elenaar se ontwerp en voorstelle. Alle mates en hoogtes moet op die bouterrein nagegaan word deur boukontrakteur voor bouwerk begin word. Alle werk moet volgens munisipale bouregulasies en bou-inspekteur toesig uitgevoer word. Alle strukture en fondasies is deur ingenieur ontwerp en word onder sy toesig gebou.
 A-Okkupasie: Klassifikasie : lae sensitiviteit.

Handtekening: *P.P.*
 Mnr Hennie : 082 523 8229

ERF 496
OU KAAPSE WEG 13
GRABOUW
VOORGESTELDE
AANBOUING
STOEP & INLOOP
KAS VIR EIENAAR



ERF 496



VLOER PLAN & DAK KONSTRUKSIE SKAAL 1:100

Erf groote	995 m ²
Bestaande huis	181 m ²
Motorhuis	88.7 m ²
Ou Totaal	269.5 m ²
Nuwe werk	9.33 m ²
Stoep	39 m ²
Totaal	317.83 m ²
Okkupasie	- .995 31.9%

L-Daknota: SANS 10400-L Helling 3 grade IBR sinkplaat groen cromadeck op purlines 76x50mm gespasieer max 850mm c/c op dakbalke deursnee 50x152mm volgens vervaardiger gespasieer 900mm max c/c.

O-Ventilasie: SANS 10400-O, 5% van vloerarea.

K-Mure: SANS 10400-K. Buite 230mm sierstene.

H-Fondasies: SANS 10400-H. Buite-mure 230mm, 700x230mm.

L-Daknota: SANS 10400-L Helling 3 grade IBR sinkplaat groen cromadeck op purlines 76x50mm gespasieer max 850mm c/c op dakbalke deursnee 50x152mm volgens vervaardiger gespasieer 900mm max c/c.

VOORGESTELDE INLOOP KAS

VOORGESTELDE STOEP

SNIT A-A SKAAL 1:100

SNIT B-B SKAAL 1:100

01. GEEN AFMETINGS MAG VAN TEKENING GESKAAL WORD NIE.
02. ALLE AFMETINGS EN VLAKKE MOET OP TERREIN NAGEGAAN WORD, EN AANGEPAS WORD, INDIEN NODIG. ENIGE VERSKILLE MOET ONDER DIE AANDAG VAN DIE ARGITEK EN/OF PROJEKTBESTUURDER GEBRING WORD.
03. DIE KONTRAKTEUR IS VERANTWOORDELIK VIR DIE KORREKTE UITSETTING VAN ALLE FONDASIES, BINNE EN BUITEMURE.
04. ALLE BESTAANDE BOUPLYNNE EN GRENSLYNNE MOET IN AGGENEEM WORD EN UITSETTING VAN STRUKTURE MOET BINNE SODANIGE BOUPLYNNE EN/OF GRENSLYNNE OPPERIG WORD.
05. KONTRAKTEUR MOET ALLE BESTAANDE DIENSTE OP TERREIN IDENTIFISEER EN SULK BESTAANDE DUDELIK AANDUI EN SODANIG BESKERM TEEN BESKADIGING.
06. VOGWEERLAE MOET VOLGENS STANDAARD BOUPRAKTYK IN MURE BY VLOERVLAK INGEBOU, BY DEUR EN VENSTER OPENINGE EN ANDER EKSTERNE OPENINGE, VERTIKALE VOGWEERLAE MOET BY ALLE VLAKVERSILLE INGEBOU WORD, VOLGENS STANDAARD PRAKTYK.

07. "BRICKFORCE" MOET, WAAR NODIG, IN ELKE 5DE LAAG STENE INGEBOU WORD, EN TWEE STEENLAE BO ELKE OPENING.
08. ALLE NUWE WERK, WAAR NODIG, MOET BY BESTAANDE STRUKTURE EN AFWERKINGS AANPAS.
09. SABS EN NBR: ALLE KONSTRUKSIEWERK MOET STRENG AAN DIE RELEVANTE SABS KODES EN NASIONALE BOUREGULASIES VOLDOEN WAAR SODANIGE KODES EN REGULASIES VAN TOEPASSING IS.
10. ALLE KONSTRUKSIE-MATERIALE MOET AAN DIE MINIMUM SABS EN NBR VEREISTES VOLDOEN.
11. FONDASIES EN VLOERE MOET MINSTENS 15MPa BETONSTERKTE BEREIK NA 28 DAE.
12. ALLE BEWAPENING, WAAR NODIG, MOET DEUR 'N GEREGISTREERDE INGENIEUR ONTWERP EN NAGEGAAN WORD, ALVORENS BETON GEGIET WORD.

13. ALLE ELEKTRIESE BEDRADING EN OPKOPPELING MOET DEUR 'N GEREGISTREERDE ELEKTRISANT UITGEVOER WORD, AAN SABS EN NBR VEREISTES VOLDOEN EN 'N "CERTIFICATE OF COMPLIANCE" MOET UITGEGEIG WORD.
14. ALLE WATER RETIKULASIE EN SANITASIE, WAAR VAN TOEPASSING, MOET DEUR 'N GEREGISTREERDE LOODGIETER UITGEVOER EN DIE NODIGE SERTIFIKATE MOET UITGEGEIG WORD.
15. AFGEWERKTE VLOERVLAKKE MOET 'N MINIMUM VAN 170mm BO DIE NATUURLIKE GRONDVLAK WEES.
16. ALLE AFWERKINGS SAL DEUR EIENAAR OP TERREIN BEPAAL WORD. AFWERKINGS SAL STRENG VOLGENS DIE VERSKAFER-SE INSTRUKSIES GEINSTALLEER OF AANGEWEND WORD.
17. VOLDOENDE STORMWATER BEHEER EN AFVOER MOET VOOR VOORSTENING GEMAAK WORD.

TEKENAAR ADRIAAN LOUW
SACAP PAD20502 Sel: 0833009974,

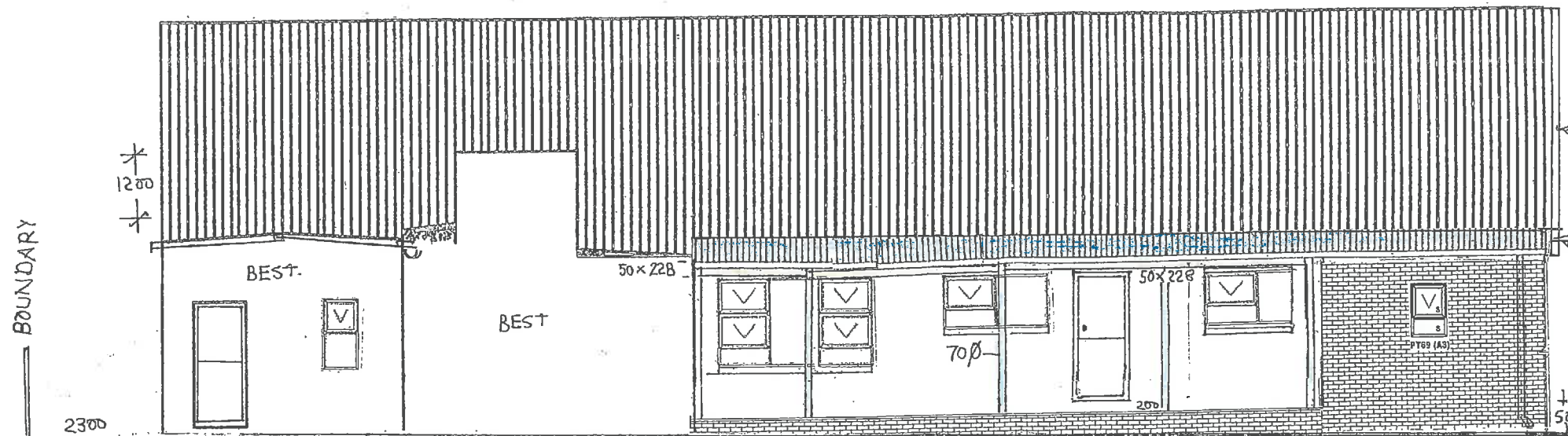
XA-Energie effektiwiteit:

Afd. XA(4.1.3): Alle warm-waterpype geïsoleer min. R1.5 Warmwaterstelsels 50% energie verskaf deur solar sonpaneel. Volgens SANS 1307.
Afd. XA(4.4.3.2): Masonry buite-mure van wooneenheid min. (230mm) cavity muurdiktes vir isolasie R 0.35m²/Kw
Afd. XA(4.4.5): DAK ISOLASIE Tabel 8
Klimaatzone 4. Hitte-vloei opwaarts.
Air film 7m s R0.03m²/Kw
Dak Air Space R0.15m²/Kw
Sinkplate 0.5mm. Min. R waarde. R0.30 K/W.
Plafon 6.4mm dik. Min. R waarde. R0.05 K/W.
Sisalation FR 405 Min. R waarde R1.26 m²/Kw
Isolasie Aerolite 100 R2.50 m²/Kw
Totale min. R waarde R3.73 m²/Kw

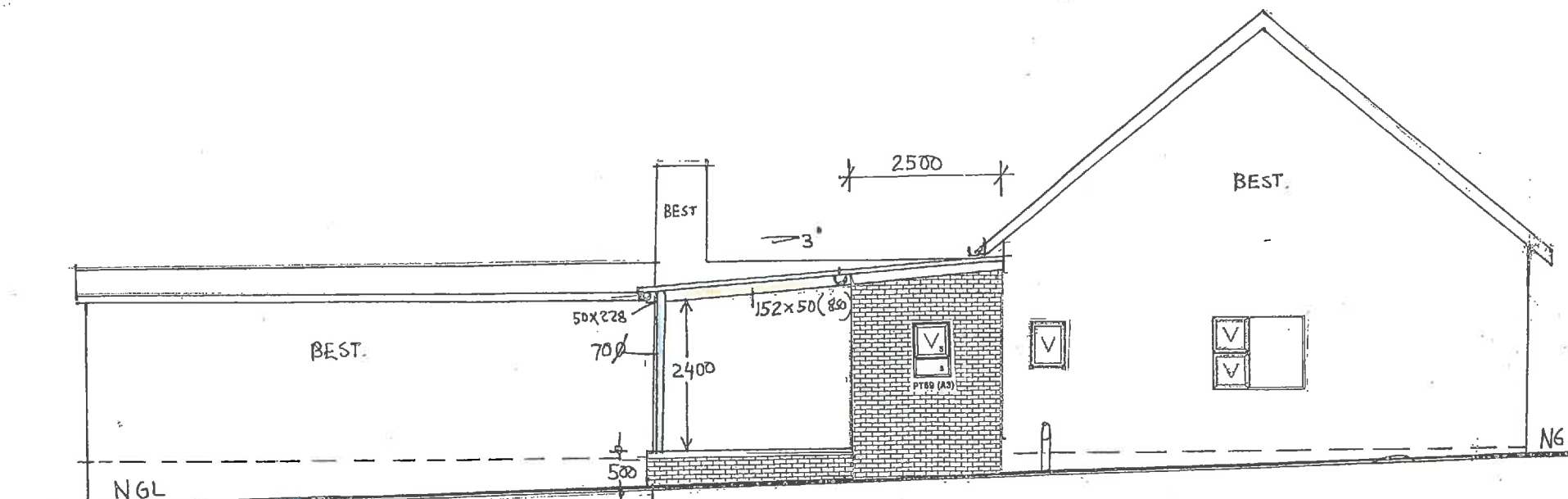
Notas: Alle werk is volgens elenaar se ontwerp en voorstelle. Alle mates en hoogtes moet op die bouterrein nagegaan word deur boukontraakteur voor bouwerk begin word. Alle werk moet volgens munisipale bouregulasies en bou-inspekteur toesig uitgevoer word. Alle strukture en fondasies is deur ingenieur ontwerp en word onder sy toesig gebou.
A-Okkupasie: Klassifikasie: lae sensitiviteit.

Handtekening:
Mnr Hennie : 082 523 8229

ERF 496
OU KAAPSE WEG 13
GRABOUW
VOORGESTELDE
AANBOUING
STOEP & INLOOP
KAS VIR EIENAAR



SUID AANSIG SKAAL 1:100



OOS AANSIG SKAAL 1:100

Therapieskool Municipality

APPROVED

Plan no. 2608

Receipt no. 1804604

Erf no. 496

DECISION MAKER:

SIGNATURE: [Signature]

DATE: 13/11/15

In terms of Section 7 of the National Building Regulations and Standards 103 of 1977

NUWE

Therapieskool Municipality

RECOMMENDED FOR APPROVAL

Plan no. 2608

Erf no. 496

BUILDING CODE: 1000000

SIGNATURE: [Signature]

DATE: 12/11/2015

In terms of Section 6 of the National Building Regulations and Standards 103 of 1977

Erf groote	995 m ²
Bestaande huis	181 m ²
Motorhuis	88.7m ²
Ou Totaal	269.5m ²
Nuwe werk	9.33m ²
Stoep	39 m ²
Totaal	317.83m ²
OKkupasie	.995 31.9%

01. GEEN AFMETINGS MAG VAN TEKENING GESKAAL WORD NIE.

02. ALLE AFMETINGS EN VLAKKE MOET OP TERREIN NAGEGAAN WORD, EN AANGEPAS WORD, INDIEN NODIG. ENIGE VERSKILLE MOET ONDER DIE AANDAG VAN DIE ARGITEK EN/OF PROJEKTBESTUURDER GEBRUIK WORD.

03. DIE KONTRAKTEUR IS VERANTWOORDELIK VIR DIE KORREKTE UITSETTING VAN ALLE FONDASIES, BINNE EN BUITEMURE.

04. ALLE BESTAANDE BOUWLYNNE EN GRENSLYNNE MOET IN AGGENEEM WORD EN UITSETTING VAN STRUKTURE MOET BINNE SODANIGE BOUWLYNNE EN/OF GRENSLYNNE OPGERIG WORD.

05. KONTRAKTEUR MOET ALLE BESTAANDE DIENSTE OP TERREIN IDENTIFISEER EN SULKE BESTAANDE DUIDELIK AANDUI EN SODANIG BESKERM TEEN BESKADIGING.

06. VOGWEERLAE MOET VOLGENS STANDAARD BOUPRAKTYK IN MURE BY VLOERVLAK INGEBOU, BY DEUR EN VENSTER OPENINGE EN ANDER EKSTERNE OPENINGE. VERTIKALE VOGWEERLAE MOET BY ALLE VLAKVERSILLE INGEBOU WORD, VOLGENS STANDAARD PRAKTYK.

07. "BRICKFORCE" MOET, WAAR NODIG, IN ELKE SDE LAAG STENE INGEBOU WORD, EN TWEE STEENLAE BO ELKE OPENING.

08. ALLE NUWE WERK, WAAR NODIG, MOET BY BESTAANDE STRUKTURE EN AFWERKINGS AANPAS.

09. SABS EN NBR: ALLE KONSTRUKSIWERK MOET STRENG AAN DIE RELEVANTE SABS KODES EN NASIONALE BOUREGULASIES VOLDOEN WAAR SODANIGE KODES EN REGULASIES VAN TOEPASSING IS.

10. ALLE KONSTRUKSIE-MATERIALE MOET AAN DIE MINIMUM SABS EN NBR VEREISTES VOLDOEN.

11. FONDASIES EN VLOERE MOET MINSTENS 15MPa BETONSTERKTE BEREIK NA 28 DAE.

12. ALLE BEWAPENING, WAAR NODIG, MOET DEUR 'N GEREGERISTREERDE INGENIEUR ONTWERP EN NAGEGAAN WORD. ALVORENS BETON GEGIET WORD.

13. ALLE ELEKTRIESE BEDRADING EN OPKOPPELING MOET DEUR 'N GEREGERISTREERDE ELEKTRISIENT UITGEVOER WORD, AAN SABS EN NBR VEREISTES VOLDOEN EN 'N "CERTIFICATE OF COMPLIANCE" MOET UITGEREIK WORD.

14. ALLE WATER RETIKULASIE EN SANITASIE, WAAR VAN TOEPASSING, MOET DEUR 'N GEREGERISTREERDE LOODGIETER UITGEVOER EN DIE NODIGE SERTIFIKATE MOET UITGEREIK WORD.

15. AFGEWERKTE VLOERVLAKKE MOET 'N MINIMUM VAN 170mm BO DIE NATUURLIKE GRONDVLAK WEES.

16. ALLE AFWERKINGS SAL DEUR EIENAAR OP TERREIN BEPAAL WORD. AFWERKINGS SAL STRENG VOLGENS DIE VERSKAFTER SE INSTRUKSIES GEINSTALLEER OF AANGEWEND WORD.

17. VOLDOENDE STORMWATER BEHEER EN AFVOER MOET VOOR VOORSIENING GEMAAK WORD.

TEKENAAR ADRIAAN LOUW
SACAP PAD20502 Sel: 0833009974

XA-Energie effektiwiteit:

Afd. XA(4.1.3): Alle warm-watertype geïsoleer min.
R1.5 Warmwaterstelsels 50% energie verskaf deur solar

Erf:	5500 m	heid
Best Afdak	95 m	KW
Nuwe werke	71 m	
Totale	166 m	

A-Okkupasie: Klassifikasie J3 lae sensitiwiteit

Afd. XA(4.4.5): Dak isolasie tabel 8
Klimaatzone 4. Hitte-vloei opwaarts.

Sinkplate 0,5mm. Min.R waarde.	R0.30 mKW.
Plafon 6mm dik.Min. R waarde.	R0.05 mKW.
Sisalation FR 405 Min. R waarde	R1.30 mKW.
Durafoil 350	R2.08 mKW.
Totale	min. R waarde R3.73 mKW.

Notas: Alle werk is volgens eienaar se ontwerp en voorstelle. Alle mates en hoogtes moet op die bouterrein nagegaan word deur boukontrakteur voor bouwerk begin word. Alle werk moet volgens munisipale bouregulasies en bou-inspekteur toesig uitgevoer word. Alle strukture en fondasies is deur ingenieur ontwerp en word onder sy toesig gebou.

A-Okkupasie: Klassifikasie H4 lae sensitiwiteit.

Handtekening: _____
Mnr Hennie : 082 523 8229

ERF 496
OU KAAPSE WEG 13
GRABOUW
VOORGESTELDE
AANBOUING
STOEP & INLOOP
KAS VIR EIENAAR