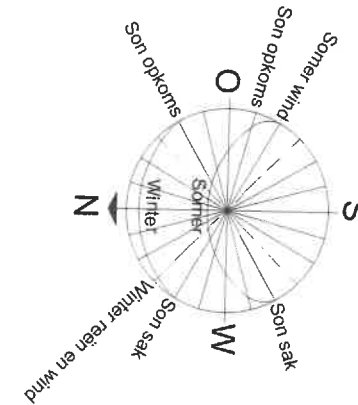
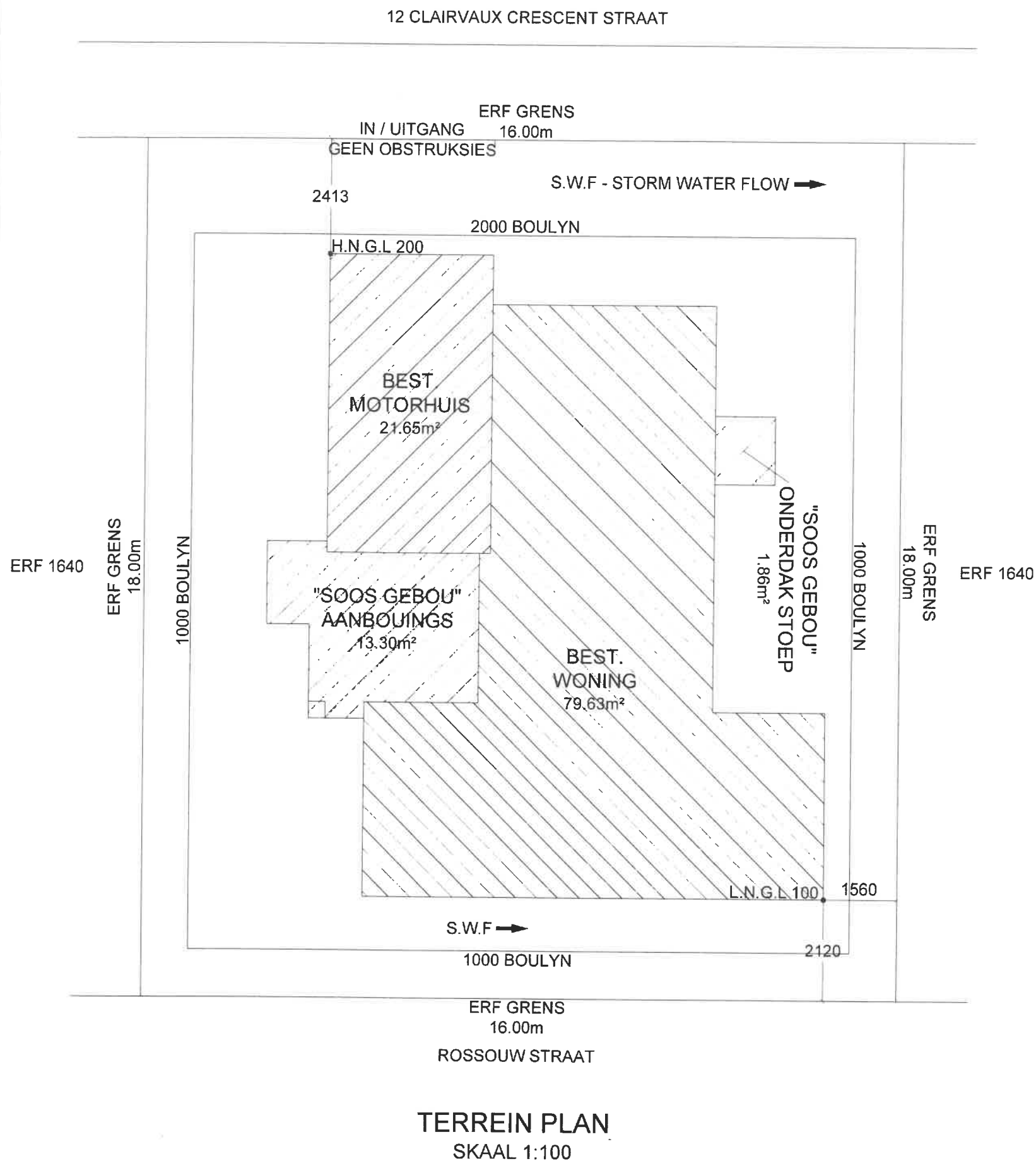
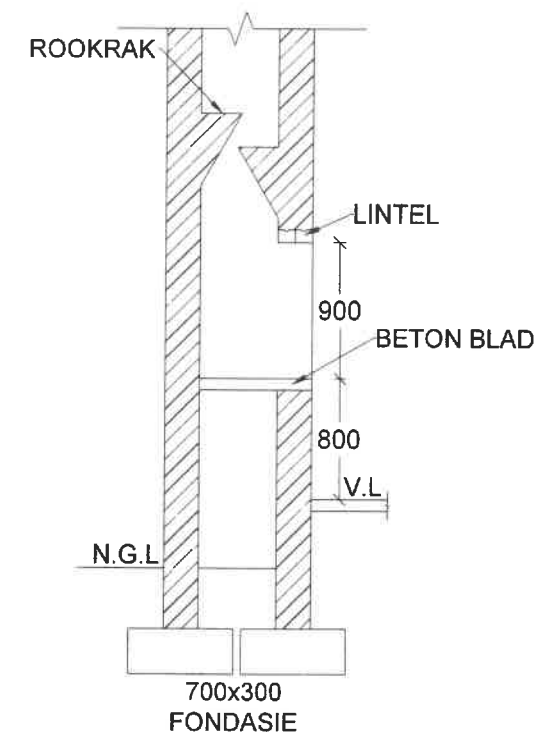




NOTA:
GEEN BRANDBARE MATERIAAL
(HOUT ENS) MAG BINNE 200mm
VANAF DIE BINNEKANT VAN DIE
SKOORSTEEN INGEBOU WORD NIE
NBR "V V 1-4"



KAGGEL/BRAAI DETAIL
SKAAL 1:50

STEENWERK

Buitemure en Binnemure gepleister en geverf volgens eienaars keuse.³

DAKKONSTRUKSIE

SONKAMER - DAKBALKE

IBR - ULTRA - COLORBOND op 152 x 38 mm
"purline beams" @ 650 C-C teen woning en
motorhuis met hoekyster (sien snit a-a)

STOEP - DAKKAPPE

Sement dakteëls op isolasie op 38x38 battens @ 345 mm h.o.h op dak kappe @ 800 h.o.h maks, op muur plate (sien snit b-b)

VENSTERS EN DEURE

Wit Aluminium

ERF	288 m ²
-----	--------------------

DEKKING

40.43 %

OPPERVLAKTE

Best. Woning :	79.63 m ²
Best. Motorhuise :	21.65 m ²
"Soos Gebou" Son Kamer :	13.30 m ²
"Soos Gebou" Onderdak Stoep :	1.86 m ²

Totaal	116.44 m ²
"Footprint"	116.44 m ²

STAMPS

GETEKEN :

JJ VAN DER NEST

Blesbokstraat 3

Kleinbaai. 7220

Sel : 082-486-8580

DATUM :

TEK NO : JJ 08/25

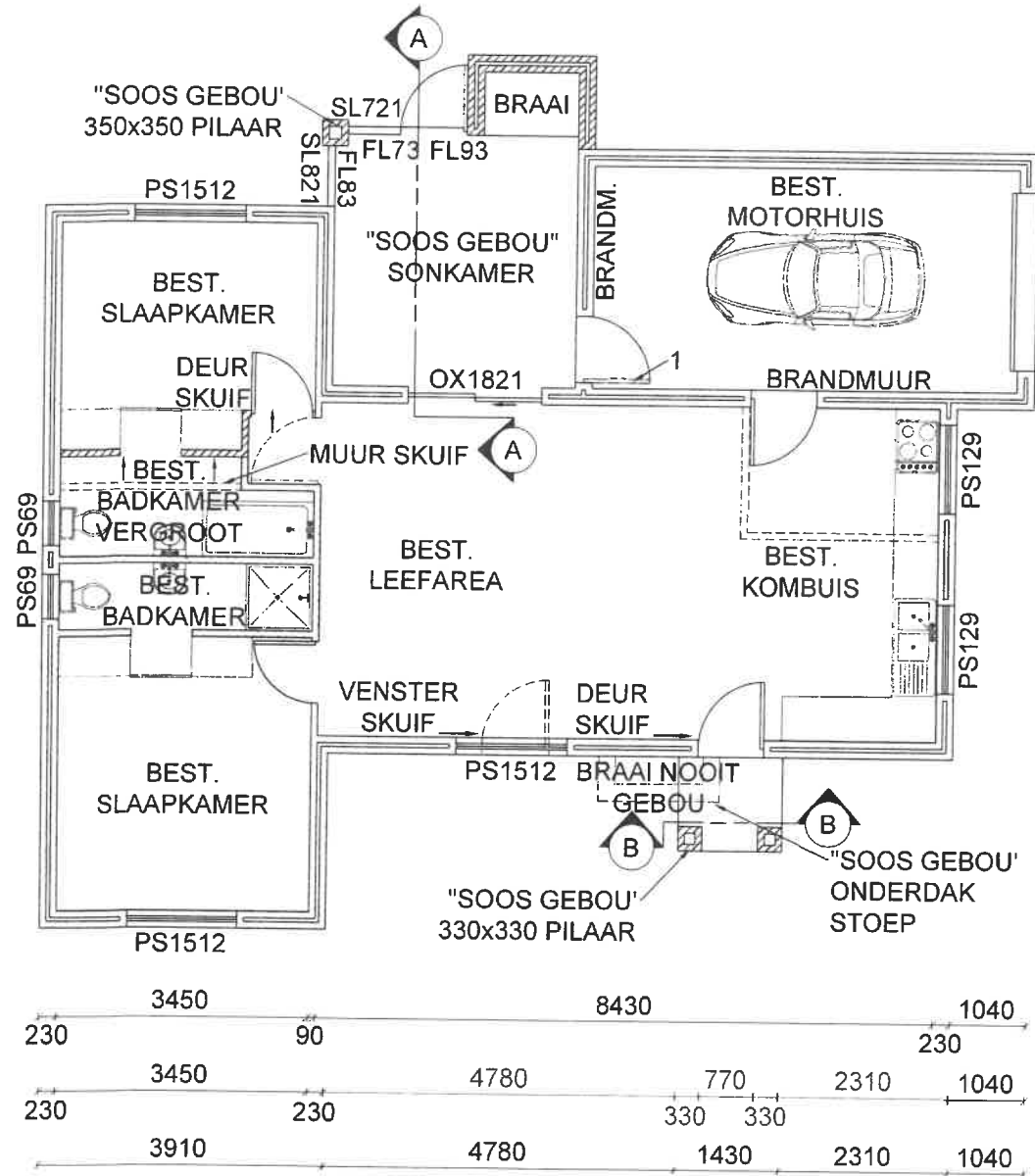
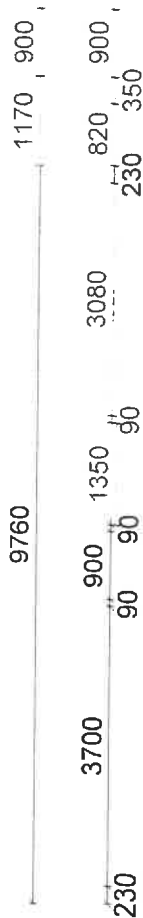
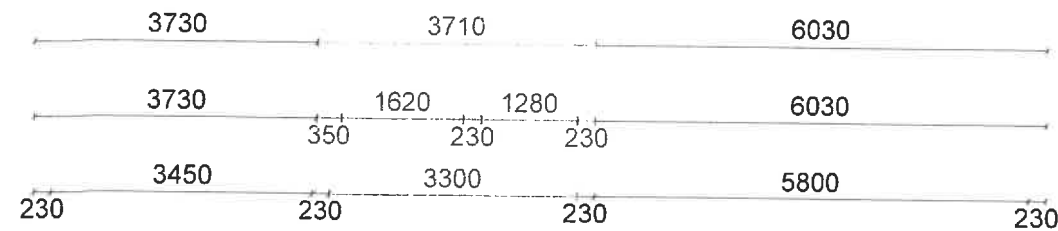
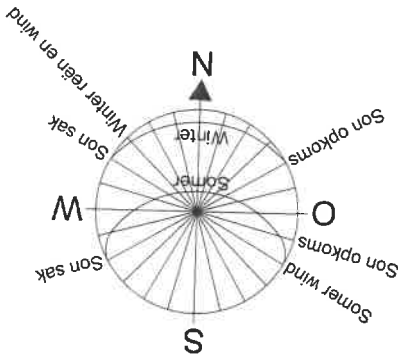
ALGEMEEN

Alle mates en hoogtes moet op terrein nagegaan word voor werk mag begin. Mates op plan geniet voorrang voor mates geskaal vanaf plan. Vloervlak in alle gevalle min. 300mm bo grondvlak. Vogdiglaag moet onder alle openinge in buitemure, bouers hoepel 300mm aan beide kante van muurgevestig. Alle dak houtte wat in muur in gebou word moet met dpc gedek word by gedeelte waar dit met die muur kontak maak.

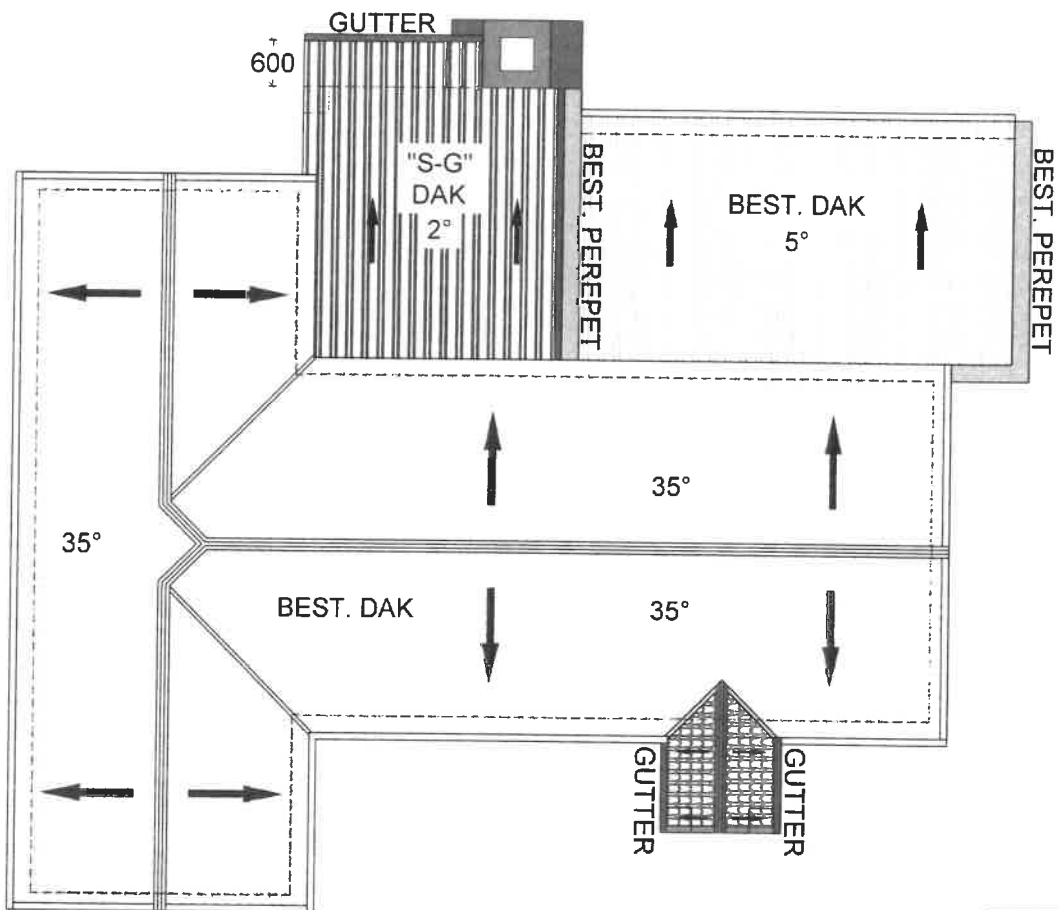
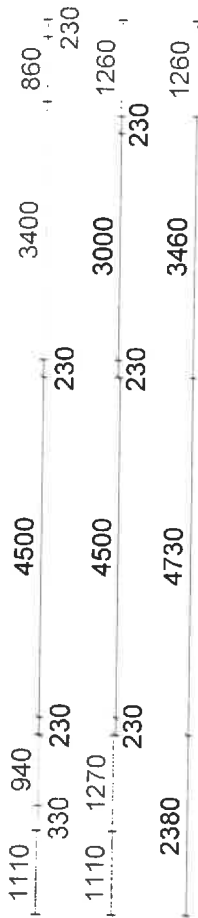
**ALLE BOUWERK STRENG VOLGENS
NASIONALE, PROVINSIALE EN
PLAASLIKE BOUREGULASIES.**

J.J van der Nest
ARGITEKTONIESE DIENSTE
P.R.ARCH.DRAUGHT
SACAP REG: (D2730)

SIMBOLE	
	NIE GEBOU
	DEUR WORD TOEGEBOU/SKUIF
	VENSTER WORD TOEGEBOU
	BESTAANDE
	NUUT
	30-Min vuurvaste deur met self-toemaak meganisme



VLOER PLAN
SKAAL 1:100



DAK UITLEG
SKAAL 1:100

Electrical Legend

- Muur lig (11w MF)
- Dak lig (11w MF)
- Fluoresserende Lig (Double 4F)
- Verspreidingsbord
- Kragpunt
- Stoof uitlaat
- Ligskakelaar (1,2of 3)
- "Down Light" (5w)

Color Index

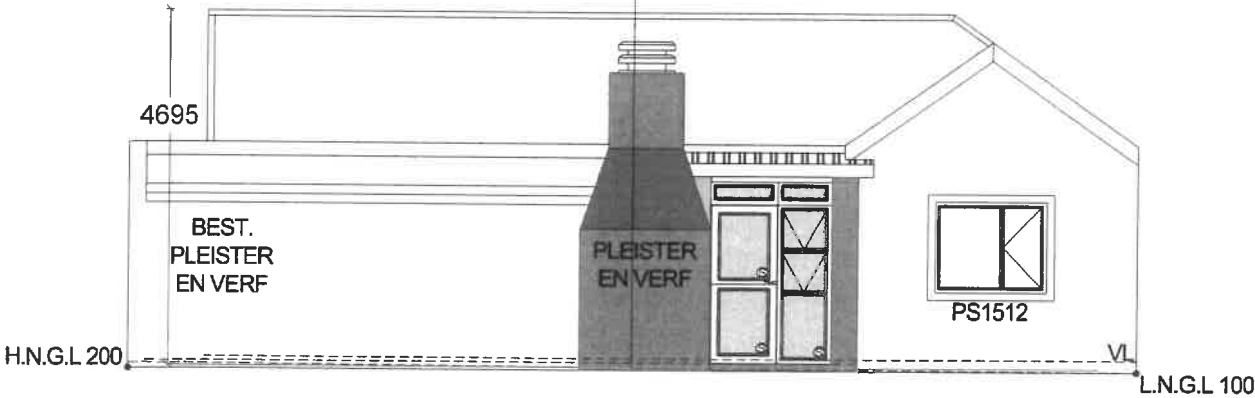
- Nuwe Steenwerk
- Nuwe Beton
- Nuwe Staal/Yster
- Nuwe Hout
- New Rioolwerk
- Bestaande Werk

- Rooi
- Groen
- Blou
- Geel
- Bruin
- Grys

NOTA:

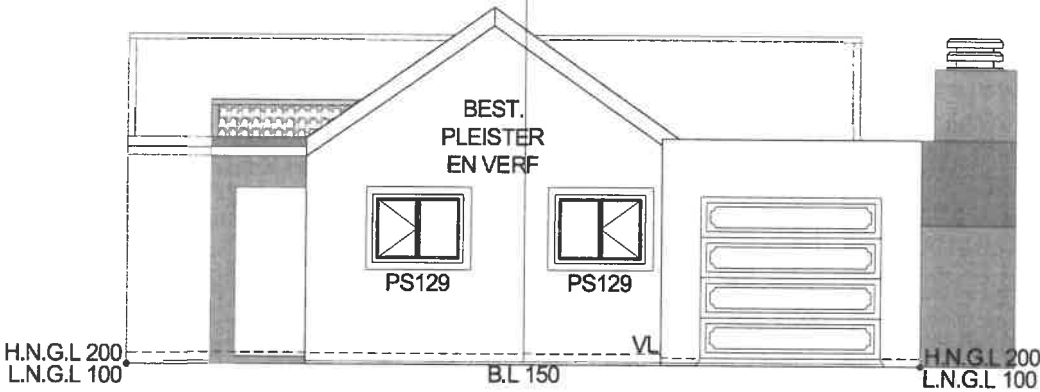
ALLE HOUT MOET
BEHANDEL WEES
EN VOLGENS
REGULASIES VAN
SANS 10082 EN
0163

8m SKEMA HOOGTE BEPERKING



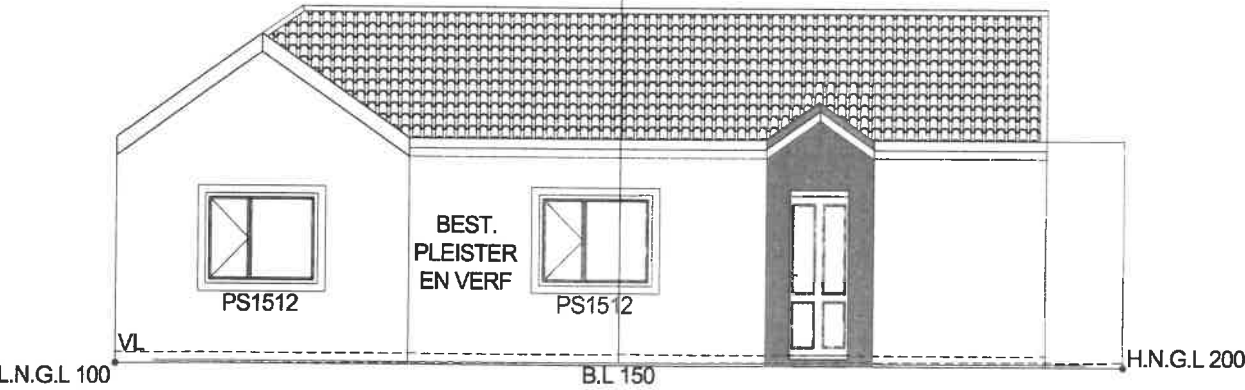
NOORD AANSIG
SKAAL 1:100

8m SKEMA HOOGTE BEPERKING



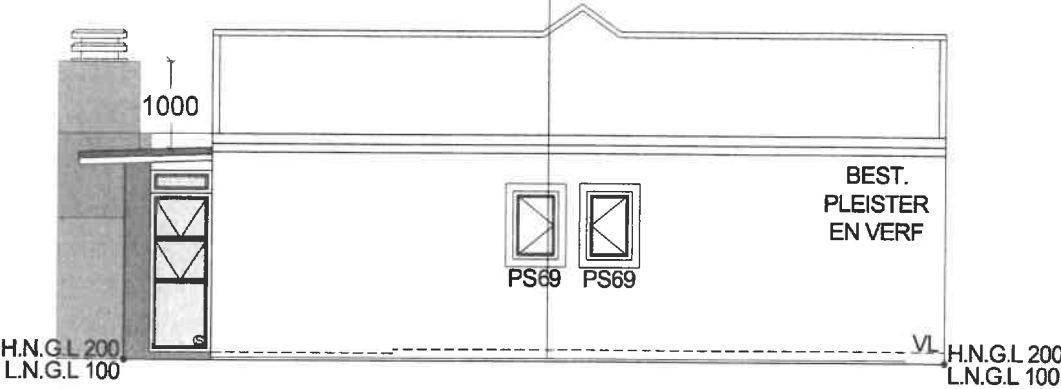
OOS AANSIG
SKAAL 1:100

8m SKEMA HOOGTE BEPERKING

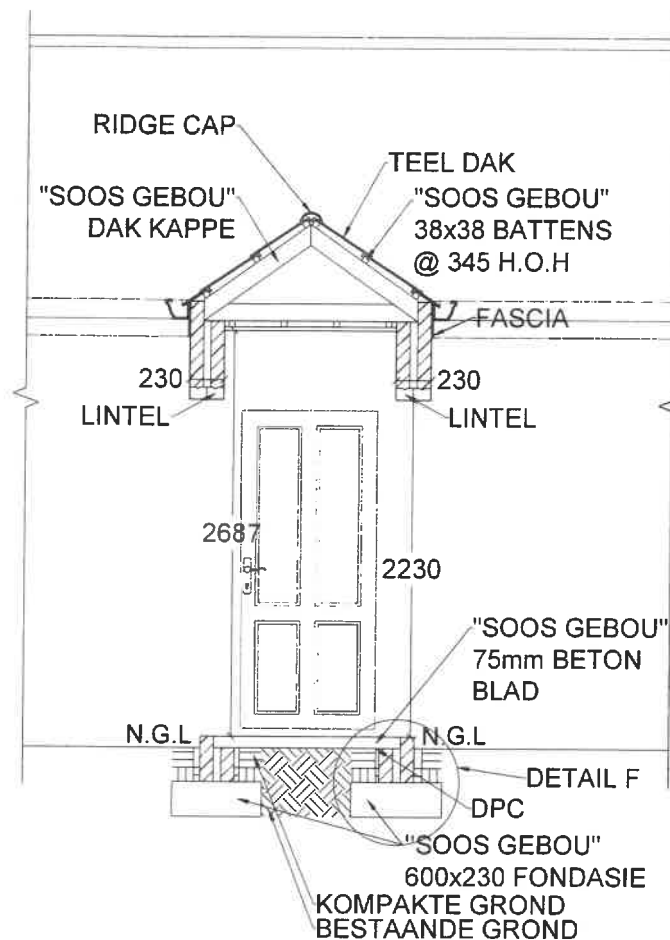


SUID AANSIG
SKAAL 1:100

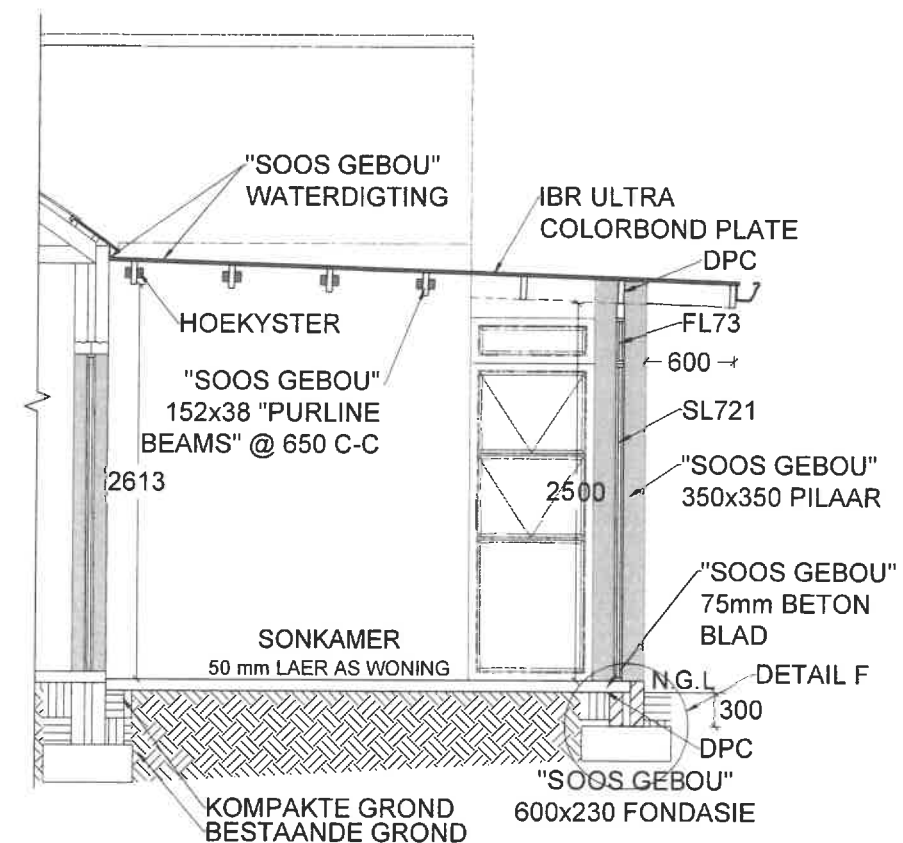
8m SKEMA HOOGTE BEPERKING



WES AANSIG
SKAAL 1:100

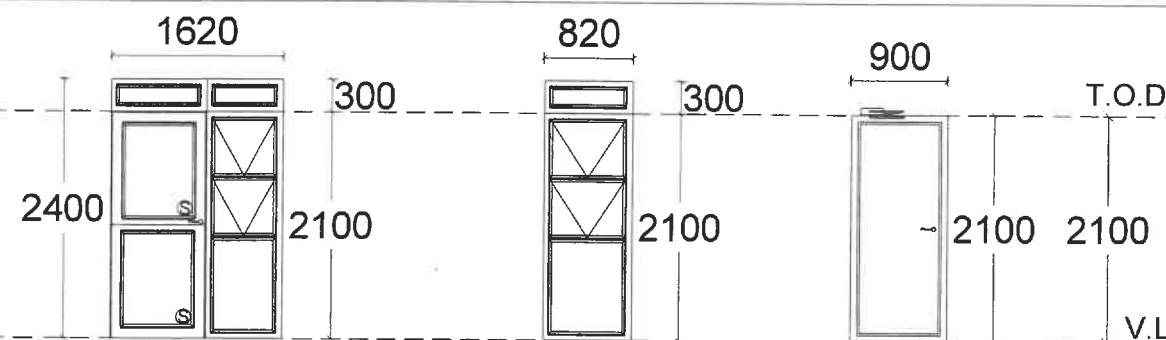


SNIT B - B
SKAAL 1:50



SNIT A - A
SKAAL 1:50

NUWE DEURE & VENSTERS



NUWE ALUM. DEUR MET FANLIGHT & SIDELIGHT

DOOR - ALUMINIUM
AREA - 3.88 m²
GLASS - DOUBLE
CLEAR SAFETY GLASS
WITH SAFETY MARK

x1

SL821 MET FANLIGHT

DOOR - ALUMINIUM
AREA - 1.97 m²
GLASS - DOUBLE
CLEAR SAFETY GLASS
WITH SAFETY MARK

x1

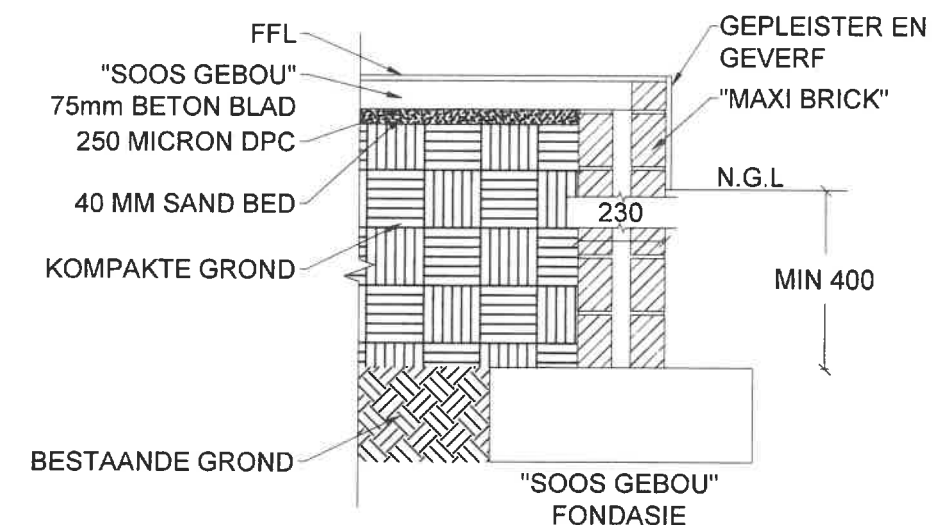
FIRE DOOR

30min MANSONITE
FIREPROOF DOOR
WITH SELF CLOSING
MECHANISMS
AREA - 1.89 m²

x1

NOTA:

Alle badkamer venster om
"opaque / obscure" te wees.
Venster instellasi om te
voldoen aan
• SANS 10137
• SANS 10400 N
• SANS 1263 - 1
375 Micron DPC om tussen
alle venster en deur
openinge te kom.
Vensterbanke met n 10° val
moet gebou word aan buite
kant van woning.
Spesialis spesifikasies
geniet voorkeur bo plan
besondere.
Alle veiligheidsglas moet
met veiligheidsmerk gemerk
word



DETAIL F
SKAAL 1:20