

NOTAS :

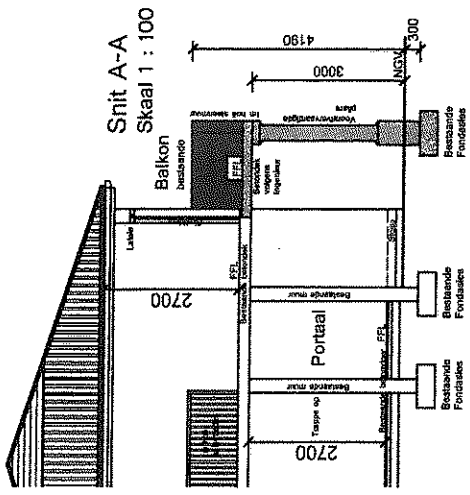
Alle vereistes van die plastieke owerheid moet streng nageleef word.
 Die kontrakteur is verantwoordelik om die munisipale regulasies na te kom en homself te vergewis met die prosedures van boubeheer.
 Alle mareas moet gekontroleer word voor enige bouwerk begin.
 Mareas aangeleidelik op plan geniet voorrang oor mareas geskied vanaf plan.
 Ingenieur moet in kennis gestel word voordat projek begin word.
 Aangestelde ingenieur MOET gebruik word vir projek.

Okkupasie Klas : H4 Wooneenheid
 Populasie : 4 persone per huis 24/7

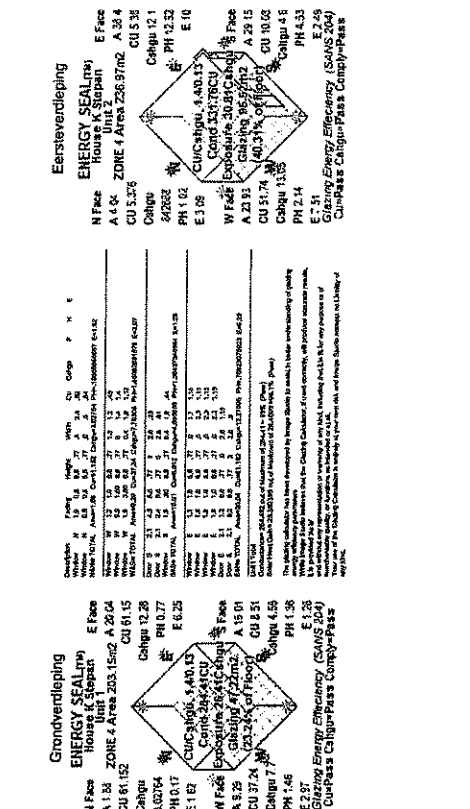
Oppervlaktes :	
Grondverdieping :	290.45m ²
Stoep :	41.86m ²
Swembad :	24.36m ²
Eerste verdieping :	254.66m ²
Balkon :	74.34m ²
Balkon aanbouing :	8.57m ²
Totaal :	694.24m ²
Erf :	600.00m ²
Dekking :	56.81%

Gerieke Argitektoniese Dienste
Johan Gerieke
 Pr Avonlindweg 1 (D2669)
 Posbus 392, Klerksburg, 7220
 Tel/Faks : 028-964 1555 ; Sel : 082 463 8554
 jgerieke@easess.co.za
 Lid van SAAT : S97023

Plan nagesien deur :	JLS Gerieke	Datum :	
Soos Gebou Planne vir Mnr K Stepan te erf 1147, Slabertstraat 9, Kliptfontein, Kleinbaal.			
Tekening :	Eerste verdieping	en Snit	
Projek No :	09/KS/15	Soos Getoon	
Skaal :	3 van 3	Bladsy :	
Datum :	05 Februarie 2015		

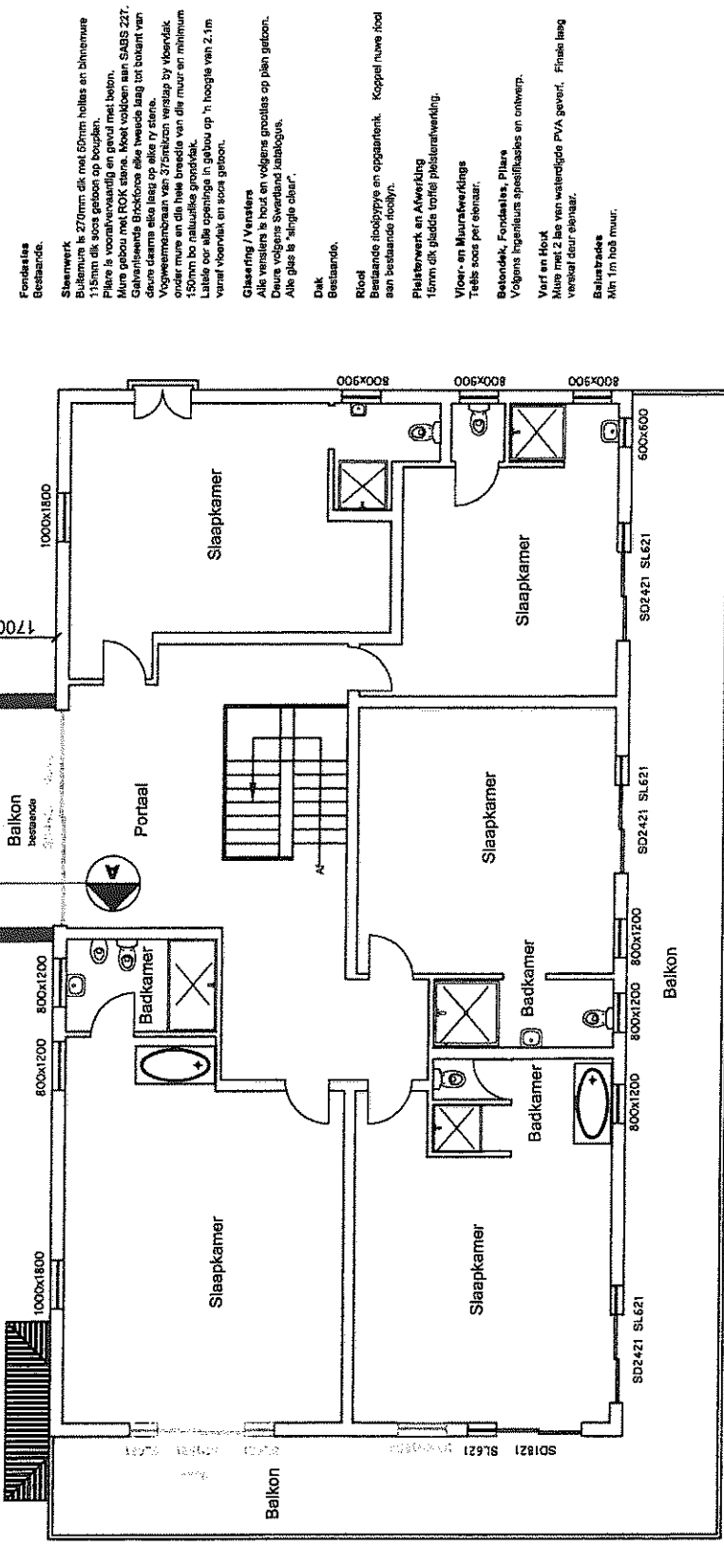


Grondverdieping	Eerste verdieping
Description: ENERGY SEAL (Type) Unit Report A.1.36 ZONE 4 Area 203.15m ² A.26.04 CU 61.152 Coligru 3.03764 PH 0.17 E 1.82 W F468 A.5.25 CU 37.24 Coligru 7.146 PH 1.36 E 2.87 Glazing Energy Efficiency (GWS 204) Cupress CaligruPass Conley-Pass	Description: ENERGY SEAL (Type) Unit Report A.1.36 ZONE 4 Area 256.97m ² A.38.4 CU 5.275 Coligru 12.1 PH 12.52 E 1.08 W F468 A.23.15 CU 10.02 Coligru 4.5 PH 2.14 E 7.49 Glazing Energy Efficiency (GWS 204) Cupress CaligruPass Conley-Pass



Grondverdieping	Eerste verdieping
Description: ENERGY SEAL (Type) Unit Report A.1.36 ZONE 4 Area 203.15m ² A.26.04 CU 61.152 Coligru 3.03764 PH 0.17 E 1.82 W F468 A.5.25 CU 37.24 Coligru 7.146 PH 1.36 E 2.87 Glazing Energy Efficiency (GWS 204) Cupress CaligruPass Conley-Pass	Description: ENERGY SEAL (Type) Unit Report A.1.36 ZONE 4 Area 256.97m ² A.38.4 CU 5.275 Coligru 12.1 PH 12.52 E 1.08 W F468 A.23.15 CU 10.02 Coligru 4.5 PH 2.14 E 7.49 Glazing Energy Efficiency (GWS 204) Cupress CaligruPass Conley-Pass

Eerste verdieping
 Skaal 1 : 100



Eerste verdieping
 Skaal 1 : 100

NOTAS :

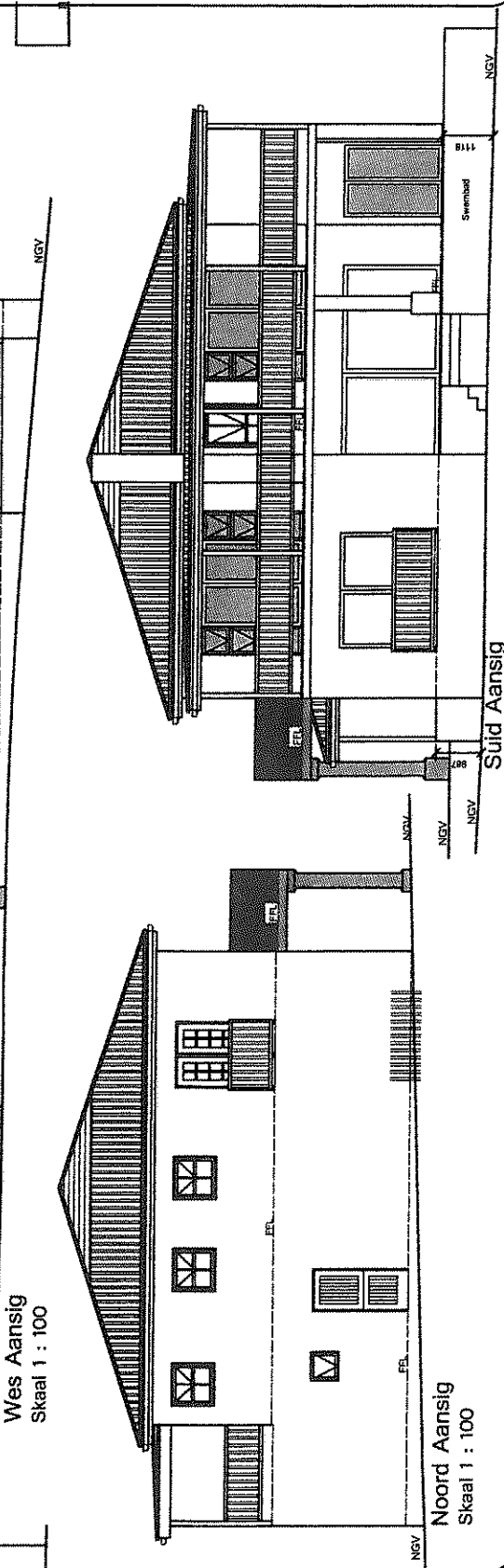
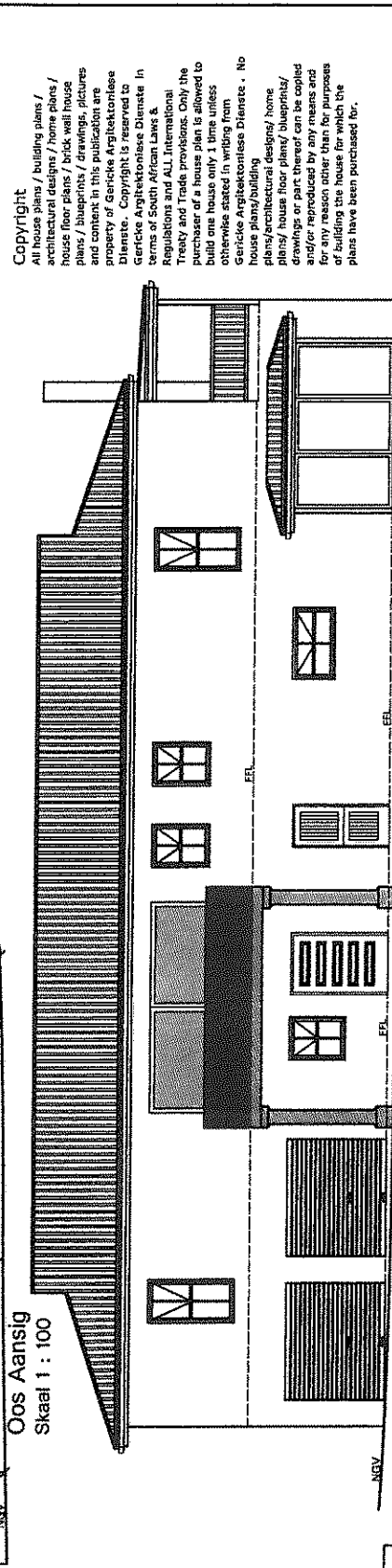
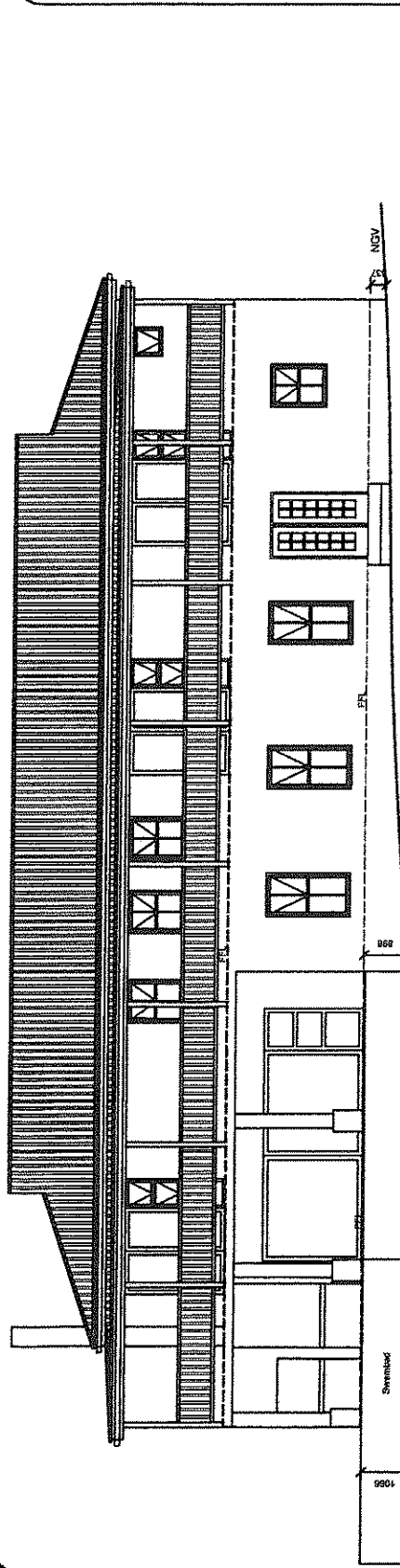
Alle vereties van die planne owerheid moet streng nagekom word.
 Die kontrakteur is verantwoordelik om die munisipale regulasies na te kom en homself te vergewis met die prosedures van boubeheer.
 Alle maties moet gekontroleer word voor enige bouwerk begin.
 Maties aangedui op plan geniet voornag oor maties geskaal vanaf plan.
 Ingenieur moet in kennis gestel word voordat projek begin word.
 Aangestelde Ingenieur MOET gebruik word vir projek.

Okkupasie Klas : H4 Wooneenheid
 Populasie : 4 persone per huis 24/7

Oppervlakte :	290.45m ²
Grondverdieping :	41.86m ²
Stoep :	24.36m ²
Swembad :	254.66m ²
Eerste verdieping :	74.34m ²
Balkon :	8.57m ²
Balkon aanbouing :	694.24m ²
Totaal :	600.00m ²
Erf :	56.81%
Dekking :	340.88m ²

Gerlicke Argitektoniese Dienste
 Johan Gerlicke
 Pr Arch Draught (026689)
 Poesbus:392, Kleinbaai, 7220
 Telfaks : 028 364 1859 . Sel : 082 453 6554
 jgd@axcess.co.za
 Lid van SAJT : S07023

Plan nagesien deur :	Datum :
JLS Gerlicke	
Soos Gebou Planne vir	
Mnr K Stepan te erf 1147,	
Slabbertstraat 9, Klipfontein,	
Kleinbaai.	
Tekening :	Aansigte
Projek No :	09/KS/15
Skaal :	Soos Getoon
Bladsy :	2 van 3
Datum :	05 Februarie 2015



Copyright
 All house plans / building plans / architectural designs / home plans / house floor plans / brick wall house plans / blueprints / drawings, pictures and content in this publication are property of Gerlicke Argitektoniese Dienste. Copyright is reserved to Gerlicke Argitektoniese Dienste in terms of South African Laws & Regulations and ALL International Treaty and Trade provisions. Only the purchaser of a house plan is allowed to build one house only 1 time unless otherwise stated in writing from Gerlicke Argitektoniese Dienste . No house plans/building plans/architectural designs/ home plans/ house floor plans/ blueprints/ drawings or part thereof can be copied and/or reproduced by any means and for any reason other than for purposes of building the house for which the plans have been purchased for.

Hierdie Bouplan is opgetrek volgens die standaard vir boutekeninge : SABS 0143